Pirms 01.10.2014. uzsāktie būvniecības procesi

1. BV saņemts būvniecības iesniegums par PAU izsniegšanu (pirms 01.10.2014.)

→ Ja PAU nav izsniegts līdz 01.10.2014., BV informē pasūtītāju, ka plānotā būvniecības iecere ir jāiesniedz atbilstoši jaunā VBN un speciālo būvnoteikumu prasībām

2. Spēkā esošs PAU (pirms 01.10.2014.) → Iesniedz projektu minimālā sastāvā PAU derīguma termiņa laikā → 1.mēnesis → BV izsniedz BA ar nosacījumiem projektēšanai – PAU iekļautās prasības. Projektēšanas nosacījumi jāizpilda 2 gadu laikā – 2. grupas būvēm; 4 gadu laikā – 3.grupas būvēm → Tiek izstrādāts būvprojekts

3. Spēkā esošs PAU (pirms 01.10.2014.) → Iesniedz SP vai izvērsto SP PAU derīguma termiņa laikā → 1.mēnesis → BV izsniedz BA ar nosacījumiem projektēšanai – PAU iekļautās prasības. Projektēšanas nosacījumi jāizpilda 2 gadu laikā – 2. grupas būvēm; 4 gadu laikā – 3.grupas būvēm → Tiek izstrādāts būvprojekts

4. Spēkā esošs PAU (pirms 01.10.2014.) → Iesniedz izstrādātu TP (nav akceptēts) + iesniegumu, kurā norāda, ka vēlas saņemt BA ar nosacījumiem un lūdz veikt atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi PAU derīguma termiņa laikā → 1.mēnesis → BV izvērtē TP vai akceptēta izvērstā SP būves konstruktīvās daļas TP atbilstību PAU. Ja izpildīti PAU nosacījumi, izsniedz BA ar būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem, atzīmējot projektēšanas nosacījumus kā izpildītus

5. Akceptēts TP (pirms 01.10.2014.) → Iesniedz jau akceptēto TP:
- no akcepta brīža nav pagājuši vairāk kā 2 gadi
- pagarinātā akceptētā TP derīguma termiņa laikā

→ 1.mēnesis → BV izsniedz BA ar nosacījumiem, atzīmējot, ka projektēšanas nosacījumi ir izpildīti atzīmējot

6. Saskaņots SP (pirms 01.10.2014) → Akceptēts nulles cikla TP (pirms 01.10.2014.) → Iesniedz iesniegumu BA saņemšanai – no TP akceptēšanas brīža nav pagājuši 2 gadi un nav pagarināts akceptētā TP derīguma termiņš → 1.mēnesis → BV izsniedz BA nulles cikla darbiem ar būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem, savukārt nulles cikla projektēšanas nosacījumus atzīmē kā izpildītus. Pārējām kārtām TP iesniedz PAU derīguma termiņa laikā un kārtība līdzīga kā 4. shēmā

7. Izsniegta BA, kurā norādīts arī maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums (pirms 01.10.2014.)

→ Nav nepieciešama jauna BA, turpina būvniecību pēc izsniegtās BA

8. Izsniegta BA, kurā norādīts maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums (pirms 01.10.2014.) → Ja pasūtītājam nepieciešams pagarināt BA termiņu (iekļaujoties maksimālajā būvdarbu veikšanas ilgumā) → Iesniegums par BA derīguma termiņa atjaunošanu vai pagarināšanu → 1.mēnesis → BV pagarina BA derīguma termiņu līdz laikam, kas nepārsniedz BA norādīto maksimālo būvdarbu veikšanas ilgumu, ņemot vērā CAA polises darbību

9. Izsniegta BA, kurā norādīts maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums (pirms 01.10.2014.) → Ja pasūtītājam nepieciešams pagarināt vai atjaunot BA termiņu → Iesniegums par darba derīguma termiņa pagarinājumu vai atjaunošanu → 1.mēnesis → BV izsniedz jaunu BA atbilstoši VBN, atzīmējot projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumus kā izpildītus + BA norāda maksimālo būvdarbu veikšanas ilgumu pēc VBN 81.punkta: - līdz 01.10.2019. – būvēm, kurām tika veikta IVN procedūra – līdz 01.10.2022. – pārējām būvēm

10. Izsniegta BA, kurā norādīts maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums (pirms 01.10.2014.) → Būvdarbi nav nodoti ekspluatācijā BA norādītajā maksimālajā būvdarbu veikšanas ilgumā un nepieciešams pagarināt vai atjaunot BA derīguma termiņu (pasūtītājs vēlas turpināt iesākto būvniecības procesu) → Būvēm, kurām bija IVN procedūra, jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums, ja mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika uzsākta būvniecība → Iesniegums par BA derīguma termiņa pagarināšanu + aktīva ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta + izpilduzmērījuma plāns par ēkas novietni un tai izbūvētiem ārējiem inženiertīkliem → 1.mēnesis →

- BV pagarina BA derīguma termiņu uz laiku:
  - ne ilgāk par 3 gadiem būvēm, kurām ir veikta IVN procedūra
  - uz pasūtītāja pieprasīto laiku pārējām būvēm

vai

- Atteikums pagarināt, ja tiesiskie vai faktiskie apstākļi mainījušies būvēm, kurām IVN procedūra bija un ēka vai tās daļa neatbilst pašvaldību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem + BV var pieņemt lēmumu par pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem neatbilstošas ēkas vai tās daļas nojaukšanu būvēm, kurām tika veikta IVN procedūra