

Apstiprināti ar Saldus novada domes
2009.gada 23.septembra sēdes
lēmumu (protokols Nr.12, 7.§)
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.7
“Par Saldus novada teritorijas plānojumiem”

**Saldus rajona
Zirņu pagasta
Teritorijas plānojums
2005-2017**

ZIRŅI

2005. gads

| | |
|---|-----------|
| <u>3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI</u> | 90 |
| 3.1. <u>VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI</u> | 91 |
| 3.1.1. <u>Noteikumos lietotie apzīmējumi</u> | 91 |
| 3.1.2. <u>Noteikumos lietotie termini</u> | 91 |
| 3.1.3. <u>Pamatnostādnes un skaidrojumi</u> | 99 |
| 3.1.4. <u>Būvprocesa organizēšana pagasta teritorijā</u> | 101 |
| 3.1.4.1. <u>Būvniecības pieteikums</u> | 101 |
| 3.1.4.2. <u>Plānošanas un arhitektūras uzdevumu saņemšana būvvaldē</u> | 102 |
| 3.1.4.3. <u>Būvprojektēšana</u> | 102 |
| 3.1.4.4. <u>Būvprojekta saskaņošana</u> | 103 |
| 3.1.4.5. <u>Būvprojekta akceptēšana</u> | 103 |
| 3.1.4.6. <u>Būvatļaujas saņemšana</u> | 103 |
| 3.1.4.7. <u>Būvdarbu organizēšana</u> | 104 |
| 3.1.4.8. <u>Būvobjektu pieņemšana ekspluatācijā</u> | 105 |
| 3.2. <u>ATĻAUTĀ, AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA VISAI PAGASTA TERITORIJAI</u> | 107 |
| 3.2.1. <u>Atļautā izmantošana visā pagasta teritorijā</u> | 107 |
| 3.2.2. <u>Aizliegtā izmantošana visā pagasta teritorijā</u> | 107 |
| 3.2.3. <u>Pieklūšanas noteikumi</u> | 107 |
| 3.2.4. <u>Zemes gabalu dalīšana vai apvienošana</u> | 108 |
| 3.2.5. <u>Apbūves intensitāte</u> | 108 |
| 3.2.6. <u>Augstuma ierobežojumi</u> | 108 |
| 3.2.7. <u>Pagalma noteikumi</u> | 108 |
| 3.2.8. <u>Redzamības nodrošinājums</u> | 109 |
| 3.2.9. <u>Prasības attālumiem starp būvēm un inženierkomunikācijām</u> | 109 |
| 3.2.10. <u>Būvju atbilstība zemesgabala robežām</u> | 109 |
| 3.2.11. <u>Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem</u> | 110 |
| 3.2.12. <u>Prasības ārtelpas elementiem</u> | 110 |
| 3.2.13. <u>Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai</u> | 111 |
| 3.2.14. <u>Prasības degvielas uzpildes stacijām</u> | 112 |
| 3.2.15. <u>Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai</u> | 113 |
| 3.2.16. <u>Prasības saimniecības ēkām un dzīvnieku novietnēm</u> | 113 |
| 3.2.17. <u>Prasības ēku un būvju funkcionalitātes maiņai</u> | 114 |
| 3.2.18. <u>Sagruvušo būvju un kultūras pieminekļu sarakstā esošu būvju savešana kārtībā un nojaukšana</u> | 114 |
| 3.3. <u>ATSEVIŠKU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI</u> | 115 |
| 3.3.1. <u>Teritorijas izmantošanas veidi</u> | 115 |
| 3.3.2. <u>Lauksaimniecības teritorija</u> | 115 |
| 3.3.2.1. <u>Meliorēto lauksaimniecības teritoriju izmantošana</u> | 116 |
| 3.3.2.2. <u>Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas</u> | 116 |
| 3.3.2.3. <u>Augļu dārzu un piemājas dārzu lauksaimniecības teritorijas izmantošana</u> | 117 |
| 3.3.2.4. <u>Lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kurām nepieciešama transformācija</u> | 117 |
| 3.3.3. <u>Mežsaimniecības teritorija</u> | 117 |
| 3.3.4. <u>Ūdenssaimniecības teritorija</u> | 118 |
| 3.3.5. <u>Dzīvojamās apbūves teritorija</u> | 119 |
| 3.3.5.1. <u>Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija</u> | 119 |
| 3.3.5.2. <u>Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija</u> | 121 |
| 3.3.5.3. <u>Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija</u> | 121 |

| | |
|--|-----|
| <u>3.3.5.4. Dzīvojamās apbūves teritorija ārpus ciema</u> | 122 |
| <u>3.3.6. Sabiedriskās apbūves teritorija</u> | 123 |
| <u>3.3.7. Sabiedriskās teritorijas</u> | 123 |
| <u>3.3.8. Darījumu apbūves teritorijas</u> | 126 |
| <u>3.3.9. Rūpnieciskās apbūves teritorijas</u> | 126 |
| <u>3.3.10. Satiksmes infrastruktūras teritorijas</u> | 127 |
| <u>3.3.11. Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas</u> | 129 |
| <u>3.3.12. Karjeri</u> | 130 |
| <u>3.3.13. Purvu teritorijas</u> | 130 |
| <u>3.3.14. Aizsargjoslas</u> | 130 |
| <u>3.3.14.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas</u> | 131 |
| <u>3.3.14.2. Eksploatācijas aizsargjoslas</u> | 133 |
| <u>3.3.14.3. Sanitārās aizsargjoslas</u> | 138 |
| <u>3.3.14.4. Drošības aizsargjoslas</u> | 139 |
| <u>3.3.14.5. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas</u> | 139 |
| <u>3.3.15. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts</u> 140 | |

3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

3.1. Vispārīgie noteikumi

3.1.1. Noteikumos lietotie apzīmējumi

Apbūves noteikumu tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

| | |
|------------|---|
| ACL | LR likums Par autoceļiem |
| AL | LR Aizsargjoslu likums |
| BL | LR Būvniecības likums |
| CL | Civillikums |
| CN un N | Celtniecības normas un noteikumi |
| IVN | LR likums Par ietekmes uz vidi novērtējumu |
| KK | LR Kriminālkodekss |
| LAPK | LR likums Latvijas administratīvo pārkāpumu kodekss |
| LBN 100 | Latvijas būvnormatīvs “Teritoriālplānošana. Pilsētu un pagastu izbūve” |
| LBN 201-96 | Latvijas būvnormatīvs “Ugunsdrošības normas” |
| LBN 209 | Latvijas būvnormatīvs “Instrukcija ģimenes māju un zemnieku sētu projektēšanai” |
| LBN 222-99 | Latvijas būvnormatīvs “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” |
| LR | Latvijas Republika |
| MK | Ministru kabinets |
| MKN 112 | LR MK Vispārīgie būvnoteikumi |
| MKN 736 | LR MK Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju |
| MKN 239 | LR MK Zemes dziļņu izmantošanas noteikumi |
| MKN 300 | LR MK Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi |
| MKN 619 | LR MK Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas |
| MKN 806 | LR MK Meža zemes transformācijas noteikumi |
| MKN 883 | LR MK Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi |
| PL | LR likums Par pašvaldībām |
| ZDZ | LR likums Par zemes dzīlēm |

3.1.2. Noteikumos lietotie termini

Aizmugures pagalma dziļums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

Aizmugures pagalmis nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

Apbūve ir tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements (Būvniecības likums - turpmāk BL, 1.1.p.).

Apbūves blīvums ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.

Apbūves intensitāte ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.

Apbūves laukums ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

Ārējais sānpagalms nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.

Ārstniecības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

Atklāta uzglabāšana nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.

Automašīnu novietošana nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.

Autobusu pieturvietā nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.

Autostāvvietā ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus.

Brīvā teritorija ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

Būtisks piesārņojums ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.

Būve nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens stacionāru darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas (BL, 1.3.p.).

Būvlaide nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot.

Būvtiesības ir ar Apbūves noteikumiem, nodrošinātas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.

Darījumu iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantorī, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību.

Dārza māja un vasarnīca nozīmē zemi un brīvtāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.

Daudzdzīvokļu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver četru vai piecu stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.

Degvielas uzpildes stacija nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojanas iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.

Dvīņu māja nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.

Dzīvnieku novietne nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēsli glabātuvai un vircas bedri.

Ēka (nams, māja) nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.

Ēkas augstums ir attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī [sk. 1.zīmējumu]. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.

Ekspluatācijas aizsargjosla nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts un pašvaldības dienestu darbību. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

Galvenā būve nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai vai izmantošanām uz zemesgabala.

Ģimenes māja (savrupmāja) nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvtāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju:

- a) **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājsaimniecību).
- b) **Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimniecības).

Hidrotehniska būve nozīmē izmantošanu krastmalu nostiprināšanai, kuģu, jahtu un laivu piestātņu izvietojšanai un kuģošanas ceļu aizsargāšanai, bet, kas nav meliorācijas būves.

Iedibināta būvlaide ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.

Iekšējais sānpagalms nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu.

Iepriekšēja apbūve – likumīgi uzbūvētas būves vai ēkas (vai to pamati), kuras konstatējamas dabā.

Insolācija (izsauļojums) ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

Inženierkomunikāciju objekts nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī elektroapakstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.2.

Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.

Izbūve ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.

Izbūves teritorija nozīmē teritoriju, arī apbūves zonu, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.

Izglītības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.

Izmantošana nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst **Apbūves noteikumu** plānam (**atļautā** izmantošana) vai neatbilst **Apbūves noteikumu** plānam (**aizliegtā** izmantošana).

Kapsēta nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.

Karjers nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, būvmateriāli) iegūšanu ar atklāto paņēmienu.

Kultūras iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru un līdzīgu iestādi.

Lauksaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu,

ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.

Laukums nozīmē izmantošanu līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.

Lopkopības ferma nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

Maģistrālā iela nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp blīvi apdzīvoto vietu daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz pagasta ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.

Maģistrālā inženierkomunikācija nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.

Mežsaimnieciska izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

Meliorācijas būves nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšana (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršana.

Nevalstiskas organizācijas iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.

Noliktava nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).

Pagasta (pašvaldības) ceļš nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pagasta teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pagasta ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

Pagasta grāvis nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pagasta noteču sistēmā, un ir pagasta pārziņā.

Palīgizmantošana nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:

- a) tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
- b) tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

Pansija nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur ne vairāk kā divas istabas ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanu.

Parcele ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.

Pārvaldes iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, vēstniecības, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas **Apbūves noteikumos** definētās nekomerciālas iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.

Pirmsskolas bērnu iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnodārzu un citu specializētu iestādi pirmsskolas vecuma bērniem, bet neietver privātu mājas bērnodārzu.

Priekšpagalma dziļums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

Priekšpagalms nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

Rekonstrukcija nozīmē būves pārbūvi, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas (MKN 112, 21.p.).

Renovācija nozīmē būves remontu (kapitālo remontu), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietotošos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu (MKN 112, 22.p.).

Restaurācija nozīmē būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti (MKN 112, 23.p.).

Rindu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

Sabiedriskā garāža nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī automašīnu apkopi.

Sabiedriskie apstādījumi nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.

Saimniecības ēka nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

Sānpagalma platums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

Sānpagalms nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

Sarkanā līnija ir juridiski noteikta, plānota vai esoša, detālpļānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.

Sporta un atpūtas objekts nozīmē izmantošanu izmantošanu primāri sporta, spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā un var ietvert ar to saistītas būves, skatītāju sēdvietas, sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu, kaķu un citu dzīvnieku dresēšanu, jāšanas sporta bāzi, jahtklubu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.

Stāvu platība ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

Stāvu skaits ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

Tauvas josla ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem.

Tehniskās apkopes stacija nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

Vairumtirdzniecības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.

Valsts autoceļš nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pagasta ceļiem un ielām.

Veselības un sociālās aprūpes iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju medicīnisko pakalpojumu sniegšanu un sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.

Vieglās rūpniecības uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.

Viensēta (zemnieka sēta) nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo māju (mājas) ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemnieka saimniecībā.

Viesu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.

Vietējās nozīmes iela nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceļu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.

Vispārīgās rūpniecības uzņēmums nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.

Zemesgabala dziļums nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.

Zemesgabala fronte nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.

Zemesgabals (agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.

3.1.3. Pamatnostādnes un skaidrojumi

- § Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā - Apbūves noteikumi), kas tiek apstiprināti kā pagasta saistošie noteikumi, attiecas uz visu pagasta teritoriju, t.i., uz visām zemēm Zirņu pagasta administratīvajās robežās.
- § Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, ēku un būvju, un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju vai nojaukšanu.
- § Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.
- § Apbūves noteikumi ir līdzeklis Zirņu pagasta pašvaldībai, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Zirņu pagasta pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.
- § Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu ēku vai būvi nedrīkst būvēt, renovēt, rekonstruēt vai restaurēt, vai izmantot, ja tas neatbilst Apbūves noteikumiem.
- § Izniedzot pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, ierīkošanai vai izmantošanai, jāievēro Apbūves noteikumi.
- § Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pagasta saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43.pantu, kas nosaka, ka pagasta padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos (PL, 43.p.).
- § LAPK 26.pants nosaka, ka jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Apbūves noteikumus, ir vainīga šo noteikumu pārkāpumā un sodāma. Lēmumu par soda apjomu LAPK noteiktajā kārtībā atkarībā no pārkāpuma veida pieņem Zirņu pagasta padome, balstoties uz Zirņu pagasta padomes Administratīvās komisijas priekšlikumu.
- § Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu. Ja pārkāpums netiek novērsts, tad iestājas kriminālatbildība. (KK, 1952.p.)
- § Pārsūdzība par pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību Apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir jāiesniedz LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.
- § Ja LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija pārsūdzību noraida, jebkurai fiziskajai vai juridiskajai personai ir tiesības griezties tiesā.

- § Šie noteikumi stājas spēkā kopā ar Teritorijas plānojuma saistošās daļas grafisko daļu Ministru kabineta 2004.gada 10.oktobra noteikumu Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi” paredzētajā kārtībā. Pašvaldība pieņem saistošos noteikumus, nosūta tos uz RAPLM un publicē vietējā laikrakstā un laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.
- § Ja zemesgabala izmantošana likumīgi iesākta, pirms Zirņu pagasta teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu pieņemšanas, kur zemesgabalam ir noteikts cits izmantošanas veids, attiecīgajam zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- § Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība (arī rekonstrukcija, restaurācija un nojaukšana) vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo Apbūves noteikumu prasībām.
- § Ja zemesgabala īpašniekam līdz Apbūves noteikumu pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots vai akceptēts būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).
- § Ja zemesgabals tiek pārdots vai atdāvināts, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro šo Apbūves noteikumu prasības.
- § Esošus zemesgabalus ar platību, kas mazāka par Apbūves noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, vai esošus zemesgabalus, ar priekšpagalma dziļumu, kas mazāks par noteikto, atļauts izmantot, ja zemesgabalā iespējams nodrošināt pārējās Apbūves noteikumu prasības un būvnormatīviem atbilstošu inženiertehnisko apgādi.
- § Apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami saskaņā ar Latvijas MK noteikumiem Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (MKN 883).
- § Izstrādājot kādai pagasta teritorijas daļai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:
- zemesgabalu robežas - proporcijas, izmērus, laukumu,
 - ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas,
 - zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji,
 - minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz ēkām vai būvēm,
 - ēku stāvu skaits un būvju augstums,
 - inženiertehniskā apgāde,
 - automašīnu novietošana, vietējās ielas un piebraucamie ceļi, kā arī pagasta ceļi, uzņēmumu ceļi un māju ceļi,
 - aizsargjoslas,
 - apgrūtinājumi.

- § Izstrādājot konkrētai pagasta teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.
- § Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā. Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.
- § Zirņu pagasta iedzīvotāji, juridiskas un fiziskas personas, kuru īpašumā vai lietojumā ir nekustamais īpašums pagasta teritorijā, iesniedzot pagasta padomē motivētu pieteikumu ar norādītu plānojuma izstrādāšanas mērķi, var ierosināt uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu.
- § Zirņu pagasta Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Zirņu pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem Apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

3.1.4. Būvprocesa organizēšana pagasta teritorijā

3.1.4.1. Būvniecības pieteikums

Viens no Būvniecības likumā noteiktajiem pamatnoteikumiem paredz, ka zemesgabalu var apbūvēt tā īpašnieks vai cita persona, kas par to noslēgusi līgumu ar attiecīgā zemesgabala īpašnieku.

Pašvaldībai, pirms tā pieņem lēmumu par būvniecību, jānodrošina paredzētās būvniecības publiska apspriešana, ja:

- § tiek celta sabiedriski nozīmīga būve;
- § jaunbūves vai rekonstrukcijas izmaksas par valsts vai pašvaldību līdzekļiem pārsniedz 50 000 latu;
- § būvniecība būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai nekustamā īpašuma vērtību;
- § apbūve paredzēta publiskā lietošanā esošā teritorijā.

Būvniecības ierosinātājs - nekustamā īpašuma (zemes) īpašnieks, nomnieks vai viņa pilnvarotā persona pašvaldības būvvaldē iesniedz **būvniecības pieteikumu - uzskaites karti**. Būvvalde pieteikumu reģistrē, izskata un 14 dienu laikā no reģistrācijas dienas sniedz rakstisku atzinumu par pieteikumā minētās būvniecības atbilstību teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un detālplānojumam (ja detālplānojuma nav, tad atzinumā būvvalde var noteikt papildu nosacījumus), vai arī sniedz motivētu atteikumu. Pašvaldības būvvalde sniedzot atzinumu izvērtē ieceres atbilstību teritorijas apbūves noteikumiem, kā arī būvniecības realizācijas ietekmi uz vidi.

Pirms būves nojaukšanas īpašnieks vai pasūtītājs iesniedz būvvaldē būves nojaukšanas iesniegumu–uzskaites karti. Ja būves nojaukšanu organizē pašvaldība, būves nojaukšanas iesniegumu–uzskaites karti iesniedz darbu izpildītājs, kuram pašvaldība uzdevusi nojaukt būvi.

3.1.4.2. Plānošanas un arhitektūras uzdevumu saņemšana būvvaldē

Ja būvvaldes atzinums ir pozitīvs, tā izsniedz **plānošanas un arhitektūras uzdevumu**, kurā norāda institūcijas, kurās jāizņem tehniskie noteikumi vai jāveic saskaņojumi. Ja būvvalde akceptē būves nojaukšanas iesniegumu–uzskaites karti, iesniedzējam izsniedz būves nojaukšanas uzdevumu būves nojaukšanas projekta izstrādāšanai.

Ja no būvvaldes saņemts atteikums, būvniecības ierosinātājs ir tiesīgs lūgt attiecīgo pašvaldību pārskatīt būvvaldes lēmumu. Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var iesniegt izskatīšanai tiesā.

3.1.4.3. Būvprojektēšana

Pozitīvs būvvaldes atzinums ir pamats **būvprojektēšanas veikšanai**, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.

Lai uzsāktu būvprojektēšanu, nepieciešami šādi dokumenti:

- § situācijas plāns mērogā M 1 : 2000 - 1 : 10 000;
- § zemes gabala topogrāfiskais plāns mērogā M 1 : 500 - 1 : 1000;
- § būves inventarizācijas lieta, ja būvprojektu izstrādā esošai būvei;
- § plānošanas un arhitektūras uzdevums;
- § citi būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti, ja to nosaka speciālie būvnoteikumi.

Situācijas plānu, plānošanas un arhitektūras uzdevumu, kā arī tehniskos noteikumus un īpašos noteikumus valsts vai pašvaldību institūcijas un inženierkomunikāciju īpašnieki sagatavo un izsniedz 20 darbdienu laikā pēc rakstiska pieprasījuma saņemšanas. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai to likumīgais lietotājs tehniskajos noteikumos nosaka arī izdevumus par pieslēgšanos inženierkomunikācijām vai inženierkomunikāciju pilnveidošanu.

Slēdzot līgumu par būvprojekta izstrādāšanu, jāņem vērā, ka patstāvīgas būvprojektēšanas prakses tiesības ir fiziskajām personām, ja tās ir saņēmušas profesionālās savienības izdotu sertifikātu attiecīgajam projektēšanas darbu veidam, kā arī juridiskajām personām, ja tās ir saņēmušas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izdotu licenci uzņēmējdarbības veikšanai būvniecībā.

Būvprojektēšanas neatņemama sastāvdaļa ir pasūtītāja kopā ar projektētāju sastādītais projektēšanas uzdevums, kurā norāda projektējamās būves galvenās funkcijas un parametrus, teritoriālplānojuma un inženierkomunikāciju projektēšanas prasības, kā cik būvprojektēšanas stadijās izstrādājams būvprojekts, kā arī īpašos nosacījumus (piemēram, vēlamās būvkonstrukcijas un materiālus) un pasūtītāja vēlmēs - cik telpu, kāda lieluma un ar kādu lietošanas mērķi jāieplāno, palīgtelpas un to izvietojums.

Projektētājs ir atbildīgs par to, lai būtu ievēroti Latvijas būvnormatīvi, apbūves noteikumi, pašvaldības būvvaldes izdots plānošanas un arhitektūras uzdevums un pašvaldības vai citu institūciju izdotie tehniskie noteikumi, lai tehniskā projekta risinājumi garantētu būves un atsevišķu tās elementu stiprību, stingrību, aizsardzību pret sprādzieniem, ugunsdrošību kā būvniecības, tā ekspluatācijas laikā.

Būvprojekts nav nepieciešams:

- § pagaidu būvei, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots būvvaldē;
- § mazēkai lauku apvidū (pēc kapitalitātes iedalījuma V un VI grupas vieglas konstrukcijas ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m²), ja tās apjoms un būvvieta saskaņota būvvaldē;
- § sezonas būvēm - nekapitālām (Latvijas būvnormatīvs LBN 401), galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamām, būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona.

3.1.4.4. Būvprojekta saskaņošana

Izstrādāto būvprojektu (ar atbilstošiem izpildītāju parakstiem) **saskaņo pasūtītājs.**

Pasūtītājs, būvvalde vai atbildīgā valsts institūcija var pieprasīt būvprojekta ekspertīzi, lai izvērtētu tā kvalitāti.

3.1.4.5. Būvprojekta akceptēšana

Būvprojektu trijos eksemplāros (ar visiem parakstiem un zīmogu nospiedumiem) iesniedz **būvvaldei akceptēšanai.** Akceptēts projekts vēl nav pamats būvdarbu sākšanai.

3.1.4.6. Būvatļaujas saņemšana

Tikai pēc tam, kad būvvalde akceptējusi projektu, **pasūtītājs aizpilda būvatļaujas pieteikuma veidlapu un būves pamatziņu veidlapu un saņem būvatļauju.**

Būve nojauicama saskaņā ar akceptētu nojaukšanas vai darbu veikšanas projektu, būvvaldes izsniegto būvatļauju un nojaukšanas tehniskajiem noteikumiem, ņemot vērā būvnormatīvu prasības.

Tā kā patvaļīga būvniecība nav pieļaujama, ir nepieciešama būvatļauja.

- § **Būvprojekta pirmo eksemplāru** - būvprojekta oriģinālu uzglabā projektētājs;
- § **otro eksemplāru** - būvprojekta kopiju ar saskaņojumu oriģināliem - projektētājs iesniedz būvvaldei glabāšanai tās arhīvā;
- § **trešo eksemplāru** - būvprojekta kopiju ar saskaņojumu oriģināliem - projektētājs nodod pasūtītāja rīcībā.

Būvatļauja nav nepieciešama:

- § veicot remontdarbus, kam nav nepieciešams būvprojekts (piemēram, ja neizmainās būves plānojums un fasāžu risinājums, netiek nojauktas vai mainītas nesošās konstrukcijas);
- § būvējot mazāku lauku apvidū.

Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:

- § būvatļaujas pieprasījumu;
- § akceptētu būvprojektu;
- § sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu. Saistību rakstu aizpilda divos eksemplāros, un viens no tiem glabājas pie saistību raksta iesniedzēja;
- § līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība.

Būvvalde vai valsts būvinspekcija var anulēt būvatļauju, ja:

- § pasūtītājs vai būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, viena gada laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par vienu gadu;
- § būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta;
- § būvlaukumā netiek ievērotas ugunsdrošības, darba aizsardzības vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības.

3.1.4.7. Būvdarbu organizēšana

Būvuzņēmējs ir atbildīgs par būvdarbu organizēšanu būvlaukumā atbilstoši būvdarbu organizācijas projektam un būvnormatīvos noteiktajai darbu veikšanas secībai, kā arī par būvuzņēmēja rīkojumu sekām.

Būvdarbus veic sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, ko iecel galvenais būvuzņēmējs vai pasūtītājs. Atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu veikšanu saskaņā ar akceptētu būvprojektu un saskaņotu darbu veikšanas projektu, kā arī ievērojot Latvijas būvnormatīvu, apbūves noteikumu un citu tiesību aktu prasības. Atbildīgā būvdarbu vadītāja rīkojumi ir saistoši būvdarbu dalībniekiem būvlaukumā.

Ja būvdarbus veic pats būvētājs, viņš uzņemas būvuzņēmēja un arī atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus. Būvētājam nav nepieciešams būvprakses sertifikāts, ja viņš savām vajadzībām būvē nelielas būves, kas nav augstākas par diviem stāviem, kuru apbūves laukums nav lielāks par 250 m² un būvapjoms - par 2000 m³.

Būvniecības uzraudzība

Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likuma 27.pantu un Latvijas būvnormatīvu LBN 303 būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu.

Būvvalde pieprasa būvuzraugu, ja:

- § būvniecība tiek veikta par valsts vai pašvaldību līdzekļiem;
- § ēkas vai būves paredzētais lietojums, konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni saskaņā ar ekspertīzes atzinumu saistīti ar paaugstinātu risku.

Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai.

Autoruzraudzības kārtību atbilstoši Būvniecības likuma 26.pantam nosaka Latvijas būvnormatīvs LBN 304.

Būvvalde pieprasa autoruzraudzību:

- § visām būvēm teritorijas ģenerālpplānā noteiktajā centra daļā un vēsturiskajās daļās;
- § sabiedriskajām ēkām un būvēm;
- § restaurējamām un rekonstruējamām būvēm;
- § specializētajām būvēm, ja to pieprasa attiecīgā ministrija;
- § dzīvojamām mājām (izņemot ģimenes mājas);
- § rūpnieciskām būvēm, kuru autoruzraudzību pieprasa reģionālā vides pārvalde vai ja būvvalde to uzskata par nepieciešamu.

3.1.4.8. Būvobjektu pieņemšana ekspluatācijā

Būvobjektu pieņem ekspluatācijā atbilstoši 13.04.2004. NK noteikumiem Nr. 299 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā". Būvobjekta pieņemšanas aktā nosaka ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš pēc būvobjekta nodošanas atklājušos būvdarbu defektus. Minētais termiņš nedrīkst būt mazāks par vienu gadu nelieliem būvobjektiem vai mazāks par diviem gadiem - daudzstāvu un specializētajām būvēm, un maģistrālajām inženierkomunikācijām.

Pasūtītājs (būvētājs) ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā iesniedz būvvaldē šādus dokumentus:

- § būvdarbu pārbaudes aktu vai pasūtītāja (būvētāja) rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, par būvdarbu garantijas termiņiem un būves kopējām izmaksām;
- § atzinumus no institūcijām ar kurām ir saskaņots būvprojekts;
- § būvatļauju;

- § būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju izpildes shēmas un ekspluatējošo organizāciju atzinumus par komunikāciju gatavību;
- § zemes dienesta nodaļas izdotu inventarizācijas lietu (tehnisko pasi), kas ir derīga sešus mēnešus no tās izsniegšanas dienas;
- § būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
- § tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus;
- § autoruzraudzības žurnālu (ja ir noslēgts autoruzraudzības līgums).

Ja būvētājs būvējis ģimenes māju vai lauku sētu un ir izpildījis augstāk minētās prasības, pieļaujams būvi pieņemt ekspluatācijā, ja:

- § ir pilnīgi pabeigti vispārējie būvdarbi un inženierkomunikāciju izbūve, veikta fasādes apdare un labiekārtota teritorija ielas pusē;
- § ir iekārtota vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī virtuve un sanitārais mezgls, un sanitārās iekārtas ir pieslēgtas inženiertīkliem.

Būvniecības noteikumu pārkāpšana (Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss 152.pants.)

- § Par būves patvaļīgu būvniecību vai tās renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez akceptēta projekta vai būvatļaujas(izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) uzliek naudas sodu līdz 250 Ls.
- § Par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā, uzliek naudas sodu līdz 250 Ls.
- § Par būvniecības normatīvu un ekspluatācijas noteikumu pārkāpšanu, kuru neievērošana var atstāt iespaidu uz būves konstrukciju drošību, nestspēju vai noturību, uzliek naudas sodu līdz 250 Ls.
- § Par uzbūvēto konstrukciju konservācijas vai norobežošanas neveikšanu, ja rezultātā tiek samazināta būves konstrukciju drošība, nestspēja vai noturība, uzliek naudas sodu līdz 200 Ls.

3.2. Atļautā, aizliegtā izmantošana visai pagasta teritorijai

3.2.1. Atļautā izmantošana visā pagasta teritorijā.

- § Atļauta ēku un citu būvju izvietošana saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām.
- § Sabiedrisko apstādījumu ierīkošana.
- § Inženiertehnisko apgādes tīklu un būvju ierīkošana.
- § Palīgizmantošana, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai.

3.2.2. Aizliegtā izmantošana visā pagasta teritorijā

- § Netiek atļauta tādu objektu būvniecība, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.
- § Netiek atļauta tādu objektu būvniecība, kas rada būtisku kaitējumu kultūras pieminekļiem.
- § Nedrīkst izvietot ēkas un būves aizsargjoslās.
- § Vākt, uzkrāt un glabāt laukumos vai kaudzēs atkritumus, krāmus, metāllūžņus un būvgružus, ja šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā.
- § Izmantot jebkādu vagoniņus, treilerus kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss.
- § Veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai.
- § Novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā.

3.2.3. Pieklūšanas noteikumi

- § Fiziskas un juridiskas personas drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai pieklūšanu tam nodrošina servitūts.
- § Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem saskaņā ar LBN 100 3.1.punktu, 4.tabulu un 1.pielikumu.
- § Pagasta publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un darījumu iestādēs jānodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju saņemt pakalpojumu citā veidā.

3.2.4. Zemes gabalu dalīšana vai apvienošana

- § Zemesgabalus sadala un jaunus izveido tikai ar pagasta padomes lēmumu, pēc Valsts zemes dienesta speciālista vai zvērināta mērnika un Būvvaldes akceptēta priekšlikuma, pamatojoties uz pagasta teritorijas plānojumu, bet kultūras pieminekļu teritorijās ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija saskaņojumu.
- § Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem.
- § Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.
- § Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja zemesgabals sadalīšanas rezultātā būs mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo.
- § Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja dalīšanas rezultātā būs nepieciešams noteikt ierobežojumus trešajām personām - blakus zemes gabalu īpašniekiem.
- § Apvienojot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošus ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves.

3.2.5. Apbūves intensitāte

- § Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus pamato ar detālplānojumu.

3.2.6. Augstuma ierobežojumi

- § Ēku un citu būvju augstumu pamato ar detālplānojumu.
- § Apbūves noteikumos noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

3.2.7. Pagalma noteikumi

- § Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi - priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.
- § Priekšpagalms un sānpagalms nedrīkst izvietot būves virszemes daļas, izņemot:
 - arhitektoniskas detaļas, kas izvirzītas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
 - funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižamus saulesargus, strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogus;
 - kāpnes, kas izvirzītas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
 - erkeri, kas izvirzīti jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;
 - balkoni, segtas un atklātas terases, kas izvirzītas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,0 m uz āru no sienas.

- § Priekšpagalmos un ārējos sānpagalmos aizliegts veidot jebkādas krautnes (piem. būvmateriālu, kurināmā).
- § Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzieniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.

3.2.8. Redzamības nodrošinājums

- § Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, kioski, reklāmas stendi un citi elementi, kā arī koki, krūmi augstāki par 0.5m.
- § Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm (LBN 100, 7.24.p.).

3.2.9. Prasības attālumiem starp būvēm un inženierkomunikācijām

- § Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām (LBN 100, 3.4.p.).
- § Izsauļojuma (insolācijas) prasības jāpieņem saskaņā ar LBN 100,10.19.p.
- § Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CN un N II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".
- § Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm - horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar LBN 100, 8.23.p.
- § Attālumi no lopkopības fermām (minimums):
 - līdz 1. un 2.šķiras autoceļiem - 150m,
 - līdz Zirņu pagasta pašvaldības ceļiem -50m,
 - līdz dzīvojamai apbūvei - 300m.

3.2.10. Būvju atbilstība zemesgabala robežām

- § Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot:
 - ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
 - ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
 - ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

3.2.11. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

- § Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pagasta padomes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāsaskaņo Būvvaldē.
- § Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
- § Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst Apbūves noteikumu noteikumiem un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām (LBN 201-96). Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.
- § Ugunsdrošās sienas jāveido saskaņā ar LBN 201-96, 3.2.5.p.
- § Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaīņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar apstiprinātu projektu.
- § Tās pagasta teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka Zirņu pagasta padome.
- § Žogi un vārti gar ielām un laukumiem jāsaskaņo Būvvaldē.
- § Žogus drīkst ierīkot:
 - ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
 - stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju;
 - gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa tauvas joslas robežu;
 - pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.
- § Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
- § Žogi jāizbūvē 1,5-2,5 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 3,0 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pagasta padome apspriež abu priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis pagasta padomes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.
- § Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
- § Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar projektu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.
- § Jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās jāsaskaņo Būvvaldē.

3.2.12. Prasības ārtelpas elementiem

- § Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņu veids jāsaskaņo Būvvaldē. Atsevišķos gadījumos atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

- § Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
- § Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- § Brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem pagasta dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaītes.
- § Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumus, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslu vai atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Saldus rajona nodaļas akcepts.
- § Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
- § Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.
- § Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.
- § Zirņu pagasta attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un iedzīvotājiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.
- § Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietota sabiedriska vai darījumu iestāde, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.
- § Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

3.2.13. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai

Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija

- § Visā pagasta teritorijā nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumiem.
- § Jaunas inženiertehniskās komunikācijas izveido galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar detālplānojumu noteiktas inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.

- § Inženierkomunikāciju objektus jāizvieto galvenokārt inženiertehniskās infrastruktūras teritorijās.
- § Komunikāciju īpašnieks nodrošina maģistrālo tīklu izbūvi, bet ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz paredzētajai vietai ēkā.
- § Jaunas teritorijas drīkst apbūvēt tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves attiecīgajā teritorijā.

Ūdensapgāde un kanalizācija, elektroapgāde

- § Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, ir atļauts ierīkot lokālas ūdens ieguves vietas, pēc attiecīgas saskaņošanas ar Valsts un pašvaldības institūcijām.
- § Aizliegts lietot dzeramo ūdeni ražošanas uzņēmumos tehniskajām vajadzībām, ja to neprasa uzņēmuma tehnoloģija.
- § Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, ir atļauta hermētisku izsmeļamo bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve, pēc attiecīgas saskaņošanas ar Valsts un pašvaldības institūcijām.
- § Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu plāno saskaņā ar (LBN 222 – 99).

Elektroapgāde

- § Jaunās un rekonstruētās elektroapgādes sistēmas iebūvē kabeļlīnijās.
- § Jaunu Lietotāju pieslēgšana elektrotīkliem iespējama kārtībā, kādu reglamentē LR MK 22.10.1996. noteikumi “Enerģijas piegādes un lietošanas noteikumi”.

Gāzes apgāde

- Veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, paredzēt iespējamā augstā, vidējā spiediena sadales gāzesvadu novietni projektējamo un rekonstruējamo ceļu nodalījuma joslās, ielu sarkanajās līnijās (LBN 100).

Telekomunikācija

- Privātie un publiskie telekomunikāciju tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK noteikumiem Nr.496 “telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumi.
- Lielos uzņēmumos jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām.
- Privātiem telekomunikāciju tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt Lattelekom publiskajam telekomunikāciju tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem.

Dzelzceļš

Ja teritorijas attīstība skar dzelzceļa nodalījuma zemes nodalījuma joslu, vienlaikus ar tehniskā projekta saskaņošanu jāatrisina zemes lietošanas jautājums.

3.2.14. Prasības degvielas uzpildes stacijām

- § Degvielas uzpildes stacijas nedrīkst ierīkot bez Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu slēdziena par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.

- § Degvielas uzpildes stacijas nedrīkst ierīkot īpaši aizsargājamās dabas objektos un aizsargjoslās, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās.
- § Attālumam no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes rezervuāriem līdz dzīvojamo, sabiedrisko ēku un pirmsskolas bērnu iestāžu un skolu zemesgabalu robežām jābūt vismaz 50m (LBN 100, 7.41.p.).

3.2.15. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

- § Ēka vai būve ar autostāvvietām jānodrošina līdz nodošanai ekspluatācijā. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala, kur atrodas ēka vai būve.
- § Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai jāpieņem 25m² (LBN 100, 7.38.p.)
- § Zemesgabala lielums viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m².
- § Zemesgabala lielums viena velosipēda izvietošanai jāpieņem 0,5m².
- § Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai).
- § Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par (LBN 100, 7.36.p.):
 - 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
 - 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,
 - 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.
- § Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietota sabiedriska vai darījumu iestāde, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu nodrošināta iespēja novietot velosipēdus.

3.2.16. Prasības saimniecības ēkām un dzīvnieku novietnēm

- § Saimniecības ēku nedrīkst:
 - ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100, 3.4.p.).
 - dzīvnieku novietnes un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas.
- § Dzīvnieku novietnes un citas būves nedrīkst:
 - ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemesgabala robežām. Attālumam no mājlopiem paredzētās būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m.
- § Lopkopības fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.
- § Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

- § Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.
- § Vircas bedru, kūstmēslu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- § Vircas bedres, kūstmēslu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemesgabala robežas.
- § Ņemt vērā 27.07.2004. MK noteikumu Nr. 628 "Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs" prasības.

3.2.17. Prasības ēku un būvju funkcionalitātes maiņai

- § Ēku un būvju funkcijas maiņa jāaskaņo ar pagasta padomi un Būvvaldi.
- § Ēku vai būvi drīkst izmantot tikai atbilstoši projektētajām funkcijām un vienīgi pēc tās pieņemšanas ekspluatācijā.

3.2.18. Sagruvušo būvju un kultūras pieminekļu sarakstā esošu būvju savešana kārtībā un nojaukšana

- § Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar Zirņu pašvaldības lēmumu tā jāsavek kārtībā vai jānojauc atbilstoši CL 1084. panta noteikumiem.
- § Pašvaldības lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.
- § Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- § Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.
- § Būves nojaukšana veicama Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā saskaņā ar akceptēto būvprojektu.

3.3. Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi

3.3.1. Teritorijas izmantošanas veidi

Zirņu pagasta teritorijas plānojumā tiek izdalītas sekojošas teritorijas:

| Nosaukums | Apzīmējums |
|---|------------|
| Lauksaimniecības teritorija | L |
| Mežsaimniecības teritorija | M |
| Ūdenssaimniecības teritorija | Ū |
| Dzīvojamās apbūves teritorija | DZ |
| Sabiedriskās apbūves teritorija | SA |
| Sabiedriskās teritorijas | ST |
| Darījumu apbūves teritorijas | D |
| Rūpnieciskās apbūves teritorijas | R |
| Satiksmes infrastruktūras teritorijas | S |
| Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas | I |
| Karjeri | K |
| Purvu teritorija | P |
| Aizsargājamās teritorijas | A |

3.3.2. Lauksaimniecības teritorija

Definīcija.

Lauksaimniecības teritorija ir teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, zivsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi.

Atļautā izmantošana.

- § lauksaimniecība,
- § dārzenkopība, augļkopība,
- § biškopība,
- § mežsaimniecība,
- § lopkopība, lopkopības ferma,
- § viensēta (zemnieka sēta) ar saimniecības ēkām,
- § saimniecībai nepieciešamās palīgēkas,
- § pansija,
- § viesu māja,
- § sporta un atpūtas būves,
- § zemesgabalos pie autoceļiem -mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- § atklāta uzglabāšana,
- § rūpniecības objekti.

Citi nosacījumi.

- § Lielsaimniecību teritorijās (>25ha) lauksaimniecībai jāizmanto vismaz 70% no visas teritorijas.

- § Vidējo saimniecību teritorijās (2-25 ha) lauksaimniecībai jāizmanto vismaz 60% no visas teritorijas.
- § Mazsaimniecību teritorijās (≤ 2 ha) jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2,0 ha.
- § Jaunveidojamu mazdārziņu minimālā platība
 - 100m² ciema teritorijā,
 - 600m² ārpus ciema teritorijas.
- § Noteikumi viensētām (zemnieku sētām) -apbūves maksimālais augstums 8.0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.
- § Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk pa pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10m no zemesgabala robežas.
- § Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas dzīvojamās mājas, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

3.3.2.1. Meliorēto lauksaimniecības teritoriju izmantošana

- § Meliorētajās lauksaimniecības zemēs ir spēkā attiecīgās valsts likumdošanas normas.
- § Valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas sistēmu būves un ierīces jālieto, jāuztur un jāsargā atbilstoši LR 2003.gada 20.novembra likuma "Meliorācijas likums" prasībām.
- § Pagasta teritorijā esošo meliorācijas sistēmu ekspluatācija veicama atbilstoši LR MK 2004.gada 8.aprīļa noteikumiem Nr. 272 "Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" prasībām.
- § Meliorētajās lauksaimniecības zemēs zemes gabali nav dalāmi.
- § Zemes īpašniekiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana.
- § Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.

3.3.2.2. Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas

- § Nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir zemes, kuru kadastrālā vērtība ir 50- balles vai lielāka zemes platība, neņemot vērā īpašumu robežas, pārsniedz 50 ha.
- § Izmantojot nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas jāvadās pēc MK 09.12.2003. MK noteikumiem Nr. 684 "Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām".
- § Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes atļauts izmantot tikai lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai un nav atbalstāma šo zemju transformācija citos zemes izmantošanas veidos.
- § Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemju izmantošanu nosaka Nacionālā attīstības plāna saistošā daļa.
- § Meliorācijas sistēmu būves un ierīces jālieto, jāuztur un jāsargā atbilstoši LR 2003.gada 20.novembra likuma "Meliorācijas likums" prasībām.
- § Ķīmisko mēslošanas līdzekļu lietošanā jāievēro LR MK noteikumi Nr. 531 "Noteikumi par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskās darbības izraisītā piesārņojuma ar nitrātiem" (18.11.2001.)
- § Transakcijas (lauksaimniecības zemes pārdošanas gadījumā) pirmpirkuma tiesības tiek noteiktas tiem blakus esošajiem nacionālās nozīmes

lauksaimniecībā izmantojamo zemju īpašniekiem, kuru īpašumā jau ir nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

- § Formējot jaunus nekustamos īpašumus, tie jāveido tā, lai nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā zeme netiktu dalīta par 50 ha mazākās platībās un tiktu veicināta lauksaimniecībā izmantojamās zemes konsolidācija.

3.3.2.3. Augļu dārzu un piemājas dārzu lauksaimniecības teritorijas izmantošana

- § Dārzu un personīgo palīgsaimniecību zemēs primārais zemes izmantošanas veids ir dārzkopība un sakņkopība.
- § Pieļaujama siltumnīcu un sezonas rakstura saimniecība ēku būvniecība.

3.3.2.4. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kurām nepieciešama transformācija

- § Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija var notikt tikai likumdošanā noteiktā kārtībā.
- § Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija ir noteikta 20.07.2004. MK noteikumos Nr. 619.
- § Zemes transformācija atļauta saskaņā ar spēkā esošu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai detālplānojumu.
- § Platībās, kas mazākas par 0,1 ha, vienā viensētā ar saimniecības ēkām par zemes transformāciju neuzskata :
 - ceļu ierīkošanu saimniecības vajadzībām,
 - būvniecību (izņemot būvniecību meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs),
 - ūdenstilpju ierīkošanu (izņemot ūdenstilpju ierīkošanu meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs) (MKN 619 6.p.).
- § MKN 619 6.p. nosacījumi neattiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem.

3.3.3. Mežsaimniecības teritorija

Definīcija.

Mežsaimniecības teritorija ir teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

Atļautā izmantošana.

- § mežsaimniecība,
- § kokmateriālu sagatavošana,
- § ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi,
- § atklāta uzglabāšana
- § dabas aizsardzība,
- § rekreācija,
- § viensēta vai mežsarga māja,
- § uguns novērošanas tornis,
- § skatu tornis,
- § sporta un atpūtas objekts,

§ meža dzīvnieku barotavas.

Citi nosacījumi.

- § Privāto, juridisko, pašvaldības un valsts mežu izmantošanai un apsaimniekošanai jānotiek saskaņā ar mežierīcības projektiem.
- § Meža zemes transformācija var notikt tikai likumdošanā noteiktā kārtībā.
- § Noteikumi viensētām vai mežsarga mājai -apbūves maksimālais augstums 8.0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.
- § Zemes izmantošanu aizsargājamās biotopos nosaka LR likums "Sugu un biotopu aizsardzības likums" (16.03.2000.)
- § Zemes izmantošana mikroliegumos notiek saskaņā LR MK noteikumiem Nr.45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi"(30.01.2001.)
- § Zemes izmantošanu īpaši aizsargājamās dabas teritorijās nosaka LR MK noteikumi Nr.415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"(22.07.2003.)
- § Mežu apsaimniekošanu nosaka LR MK noteikumi Nr. 189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.2001.) un izstrādātie mežierīcības projekti.
- § Dzelzceļa nodalījuma joslai pieguļošo mežu īpašniekiem savlaicīgi jāizcērt koki, lai novērstu sliežu ceļu, gaisa elektroapgādes un sakaru līniju bojājumus.
- § Mežizstrādē jāizmanto metodes, kas neizraisa augsnes eroziju un neizjauc ūdens noteci grāvjos, strautos, upēs.

Mežsaimniecībā izmantojamās zemes, kurām nepieciešama transformācija.

- § Meža zemes transformācija var notikt tikai likumdošanā noteiktā kārtībā.
- § Meža zemes transformācija ir noteikta 28.09.2004. MK noteikumos Nr. 806.
- § Meža zemju transformācija apbūves teritorijā pieļaujama tikai tad, ja tā nesamazina teritorijas saimniecisko, ekoloģisko un ainavisko vērtību.
- § Meža zemju transformācija zemes dzīļu izmantošanas vajadzībām veicama atbilstoši LR MK 27.02.2001. noteikumiem Nr. 94 "Mežu zemju transformācijas kārtība" un 17.02.2004. noteikumiem Nr. 91 "Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums".
- § Noteikumi attiecas uz teritorijas plānojumā noteikto perspektīvo mežsaimniecībā izmantojamo (apmežojamo) teritoriju, nodrošinot zemes transformāciju likumdošanas noteiktā kārtībā.

3.3.4. Ūdenssaimniecības teritorija

Definīcija.

Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas ir ūdenstilpju un ūdensteču aizņemtās teritorijas.

Atļautā izmantošana.

- § zivsaimniecība;
- § zvejošana, makšķerēšana;
- § ūdens uzkrāšana un novadīšana;

- § ugunsdzēsības dīķi;
- § sporta nodarbības;
- § rekreācija un atpūta.
- § Atļauta tādu būvju būvniecība, kas nepieciešamas galvenās izmantošanas nodrošināšanai, piemēram, tilti, aizsprosti, citas hidrotehniskas būves, laivu piestātnes, peldētavu laipas un labiekārtojums.

Citi nosacījumi.

- § Ūdensobjektu krastiem vismaz tauvas joslas platumā ir jābūt brīvi pieejamiem, bez žogiem.
- § Aizliegts mainīt upju gultnes, upju un ezeru krastu līnijas (padziļināt, norakt vai veidot uzbērumus).

3.3.5. Dzīvojamās apbūves teritorija

3.3.5.1. Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija

Definīcija.

Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju), vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis un to palīgēku apbūve.

Atļautā izmantošana.

- § savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- § dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- § dzīvojamo ēku palīgēku apbūve,
- § mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta būvju, kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve.

Citi nosacījumi.

- § No jauna veidojamu zemesgabalu (parcelu) minimālā platība:

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| - savrupmājai – | 1200 m ² , |
| - katrai no dvīņu mājām – | 600 m ² . |
- § Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi, apbūves maksimālais augstums 10.0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes.
- § Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu (LBN 209, 3.1.2.p.).
- § Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas,

norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

- § Vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.).
- § Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides .
- § Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- § Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.) .
- § Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- § Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- § Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.
- § Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- § Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).
- § Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

3.3.5.2. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija

Definīcija.

Daudzdzīvokļu māju dzīvojamā apbūves teritorija ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu nami.

Atļautā izmantošana.

- § daudzdzīvokļu ēku apbūve,
- § rindu māja,
- § savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- § dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- § dzīvojamo ēku palīgēku apbūve,
- § rotaļu laukumi,
- § izglītības iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, bāru, kafejnīcu un citu apkalpes uzņēmumu apbūve,
- § valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, bibliotēku, sabiedrisko organizāciju un biedrību, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, finanšu un kredītiestāžu apbūve.
- § autostāvvietas.

Citi nosacījumi.

- § Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.
- § Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 70%.
- § Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām (LBN 100, 3.6.p.) ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- § Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- § Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizkultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.(LBN 100, 3.5.p.)

3.3.5.3. Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija

Definīcija.

Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi vienas ģimenes vajadzībām.

Atļautā izmantošana.

- § dārza māja (vasarnīca),
- § saimniecības ēka,
- § siltumnīca,

§ mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, sporta un atpūtas objekts, ja to pamato ar detālplānojumu.

Citi nosacījumi.

§ No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:
dārza mājai (vasarnīcai) – 600 m².

§ Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.

§ Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15%.

§ Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

§ Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

§ Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

3.3.5.4. Dzīvojamās apbūves teritorija ārpus ciema

Definīcija.

Dzīvojamās apbūves teritorija ārpus ciema nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.

Atļautā izmantošana.

§ savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),

§ dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),

§ dzīvojamo ēku palīgēku apbūve,

§ mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta būvju, kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve, ja ir izstrādāts detālplānojums.

Citi nosacījumi.

§ No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 2500 m².

§ Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 10 m.

§ Maksimālais stāvu skaits 3.

§ Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.

§ Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

3.3.6. Sabiedriskās apbūves teritorija

Definīcija.

Sabiedriskās apbūves teritorija ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskās nozīmes objekti, kas ietver valsts, pašvaldības, reliģiska, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu.

Atļautā izmantošana.

- § valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes,
- § izglītības un zinātnes iestādes,
- § ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes,
- § sakaru iestādes,
- § kultūras iestādes, bibliotēkas,
- § nevalstiskas organizācijas iestādes,
- § reliģiskas iestādes,
- § sporta un atpūtas objekti,
- § klejojošo dzīvnieku patversmes,
- § inženierkomunikāciju objekts.

Citi nosacījumi.

- § No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m².
- § Zemesgabala (parceles) minimālā fronte 15 m.
- § Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.
- § Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- § Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).
- § Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.
- § Maksimālais stāvu skaits 3.

3.3.7. Sabiedriskās teritorijas

Definīcija.

Sabiedriskās teritorijas nozīmē izbūves teritorijas, ko veido sabiedrībai pieejamas dabas un apzaļumotās teritorijas (arī kapsētas), atpūtas teritorijas, aizsargstādījumi, pludmales un ūdenskrātuves, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet

izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību.

Sabiedrisko teritoriju iedalījums.

- § **apstādījumu teritorijas**, t.i., sabiedrībai pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas, kur neiegūst produkciju, un kas ietver parku, dārzu un skvēru stādījumus, kā arī ar rekreāciju saistītas būves;
- § **mežaparku teritorijas**, t.i., sabiedrībai pieejamas labiekārtotas mežu un citu zaļo stādījumu teritorijas, kas ietver mežus, mežaparkus, dabas liegumus, aizsargstādījumus un kapsētas, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas būves, arī sporta un atpūtas objektus;
- § **pludmales teritorijas** t.i., sabiedrībai pieejamu labiekārtotu ūdens baseina krasta sauszemes daļu starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas vienlaidus dabiskā sauszemes veģetācija, kā arī ar rekreāciju saistītas būves;
- § **mototrases, BMX trases** t.i. sabiedrībai pieejamas labiekārtotas sporta būves, kā arī ar rekreāciju saistītas būves;
- § **ūdens baseinu teritorijas**, t.i., sabiedrībai pieejamas teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīķus u.c.) un ūdensteces (upes, kanālus, strautus u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (ostas, laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.).

Atļautā izmantošana.

- § Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes sabiedriskajās teritorijās, var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.
- § Šo teritoriju atļautās izmantošanas un to noteikumus, atkarībā no ekoloģiskajiem apstākļiem, pamato ar attiecīgās teritorijas detālplānojumu.

Citi nosacījumi.

- § No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība 0,5 ha.
- § Kapsētām priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0 m (LBN 100, 2.tabula).
- § Maksimālais stāvu skaits 2.
- § Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem (LBN 100, 5.11.p.).

Prasības peldvietām.

- § Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peldsezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kas MK 1997.gada 22.aprīļa noteikumos Nr.155 "Noteikumi par ūdens lietošanas atļaujām" (ar grozījumiem) minētas kā peldvietu ūdeņi, nosaka MK 1998.gada 11.augusta noteikumi Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi" (turpmāk MKN 300).
- § Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstilpes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīga attiecīgās teritorijas pašvaldība vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, – attiecīgais zemes īpašnieks vai lietotājs (MKN 300, 6.p.).
- § Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietu projektus saskaņo ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas reģionālajām vides pārvaldēm un ar Labklājības ministrijas teritoriālajiem vides veselības centriem (MKN 300, 8.p.).
- § Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā. Peldvietu izvietojumu norāda teritorijas plānojumā (MKN 300, 9.p.).
- § Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdensmotociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās (MKN 300, 12.p.).
- § Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem. Peldvietas peldēšanās sektorā, kas paredzēts bērniem līdz 10 gadu vecumam, pamatni izveido ar nelielu slīpumu un maksimālo dziļumu, kas nepārsniedz 70 cm (MKN 300, 13.p.).
- § Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina neatliekamo medicīnisko palīdzību, kā arī, ja nepieciešams, glābšanas pasākumus (MKN 300, 14.p.).
- § Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietu apgādi ar dzeramo ūdeni (MKN 300, 15.p.).
- § Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem (MKN 300, 16.p.).
- § Ierīkojot peldvietās tualetes, paredz kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai vietējās attīrīšanas iekārtās vai izmanto pārvietojamās tualetes (MKN 300, 17.p.).
- § Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina smilšu virskārtas irdināšanu, kā arī savlaicīgu atkritumu savākšanu un izvešanu ne retāk kā divas reizes nedēļā (MKN 300, 18.p.).

- § Peldvietās nav pieļaujama dzīvnieku uzturēšanās, ir aizliegts vest dzīvniekus pastaigā un peldināt (MKN 300, 19.p.).
- § Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) pirms katras peldsezonas sākuma saņem Labklājības ministrijas teritoriālā vides veselības centra atzinumu par peldvietas atbilstību noteikumiem (MKN 300, 21.p.).
- § Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: "peldēties atļauts", "peldēties nav ieteicams" vai "peldēties nav atļauts" (MKN 300, 27.p.).

3.3.8. Darījumu apbūves teritorijas

Definīcija.

Darījumu apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) iestādes

Atļautā izmantošana.

- § finanšu un kredītiestādes, biroja ēkas,
- § vairumtirdzniecības, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objekti,
- § restorāni, bāri, kafejnīcas un tamlīdzīgi apkalpes uzņēmumi,
- § viesnīcas, moteļi un tamlīdzīgi apkalpes uzņēmumi,
- § kempinga mājiņas
- § degvielas uzpildes stacijas,
- § vieglās rūpniecības uzņēmums, ja to pamato ar detālpārplānojumu
- § inženierkomunikāciju objekts.

Citi nosacījumi.

- § No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m².
- § Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.
- § Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- § Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m.
- § Maksimālais stāvu skaits: 3.

3.3.9. Rūpnieciskās apbūves teritorijas

Definīcija.

Rūpnieciskās apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rūpniecības, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes.

Atļautā izmantošana.

- § vispārīgās rūpniecības uzņēmums,
- § vieglās rūpniecības uzņēmums,
- § elektroenerģijas ražošanas uzņēmums,
- § siltumenerģētiskās ražošanas uzņēmums,
- § transporta uzņēmums,
- § noliktava,
- § sabiedriskā garāža,
- § tehniskās apkopes stacija,
- § inženierkomunikāciju objekts,
- § komunālo uzņēmumu un iestāžu objekts,
- § degvielas un gāzes uzpildes stacija,
- § mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana.

Citi nosacījumi.

- § No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m².
- § Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.
- § Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamajām un sabiedriskajām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem ne mazāks par LBN 100, 6.tabulā norādīto (LBN 100, 7.38.p.).

3.3.10. Satiksmes infrastruktūras teritorijas

Definīcija.

Satiksmes infrastruktūras teritorijas nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

Atļautā izmantošana.

- § valsts autoceļš,
- § pašvaldības ceļš,
- § dzelzceļš,
- § pašvaldības ielas,
- § māju pievedceļi un citi ceļi,
- § tilti,
- § atklāta autostāvvietā,
- § autobusu pieturvietā,
- § sabiedriskā transporta pieturas,
- § maģistrālās inženierkomunikācijas.

Citi nosacījumi.

- § Ja rodas nepieciešamība šķērsot dzelzceļu ar inženierkomunikācijām, jāsaņem tehniskie noteikumi. Atbilstošie projekti jāaskaņo ar Jelgavas signalizācijas un sakaru distanci un valsts a/s “Latvijas dzelzceļš” projektu saskaņošanas komisiju.
- § Ja tiek plānots veikt apbūvi dzelzceļa ekspluatācijas joslā, par pasūtītāja līdzekļiem jāparedz dzelzceļa sakaru un elektroapgādes līnijas pārcelšana no apbūvējamās zonas.
- § Autoceļu trašu teritoriju izmantošanu nosaka LR likums „Par autoceļiem” (11.03.1992 ar grozījumiem) (ACL).
- § Jaunas apbūves teritorijas jāizvieto tādā attālumā no autoceļiem, kas neprasa tehniskus risinājumus to aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.
- § Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām (LBN 100, 7.21.p.).
- § Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
- § Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.(LBN 100, 7.22.p.)
- § Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.
- § Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.
- § Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.(LBN 100, 7.23.p.)
- § Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ (LBN 100, 8.21.p.).
- § Pagasta dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pagasta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietūs ūdens novadīšanas sistēma, arī pagasta grāvji un caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.
- § Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.
- § Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pagasta padomes izdotiem noteikumiem.
- § Pagasta dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar projektu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.

- § Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.
- § Ietvju platumam jāatbilst LBN 100, 4.tabulas prasībām.
- § Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.
- § Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.
- § Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja.
- § Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (ACL 12.p.). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.
- § Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādu darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas.
- § Teritoriju pievienošanai valsts autoceļiem jāievēro pakārtotības princips, t.i., teritorijas pievienošana vispirms jāparedz zemākas nozīmes ceļiem.

3.3.11. Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas

Definīcija.

Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju objekti.

Atļautā izmantošana.

- § ūdensapgādes tīkli un dzeramā ūdens artēziskie urbumi,
- § ūdenstorņi,
- § kanalizācijas tīkli un notekūdeņu attīrīšanas ietaises,
- § siltumapgādes tīkli un ar tiem saistītās būves,
- § mazās hidroelektrostacijas un vēja elektrostacijas,
- § maģistrālās elektropārvades līnijas
- § maģistrālie gāzes vadi,
- § sakaru līnijas,
- § sakaru torņi,
- § sašķidrinātās gāzes apmaiņas punkti.

3.3.12. Karjeri

Definīcija.

Karjeru teritorijas nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ieguves rūpniecība - derīgo izrakteņu (grants, smilts, kūdra u.c.) ieguve.

Atļautā izmantošana.

- § karjers,
- § būves un ceļi, kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei.

Citi nosacījumi.

- § Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās prioritāte ir derīgo izrakteņu ieguvei.
- § Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai, zemi drīkst izmantot atbilstoši visiem iespējamiem zemes izmantošanas mērķiem, izņemot patstāvīgu apbūvi.
- § Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši LR likumam „Par zemes dzīlēm”(21.05.1996.ar grozījumiem) un LR MK noteikumiem Nr.239 „Zemes dziļļu izmantošanas noteikumi”(08.07.1997.ar grozījumiem).
- § Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas izbeigšanas, tie ir jākultivē.
- § Ietekmes uz vidi novērtējums jāveic atbilstoši likumam „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”(14.10.1998 ar grozījumiem) noteiktajos gadījumos.
- § Katram karjeram un kūdras ieguves laukam jābūt izstrādātai tehniskajai pasei. Pirms atradnes izstrādāšanas jāsaņem Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras licence.

3.3.13. Purvu teritorijas

Definīcija.

Purvu teritoriju izdala dabīgo ekosistēmu saglabāšanai.

Atļautā izmantošana.

- § Dabas aizsardzība.
- § Tūrisms un rekreācija.

Citi nosacījumi.

- § Purvi, kuros atļauta kūdras ieguve Zirņu pagasta teritorijas plānojumā, tiek apzīmēta kā karjeru teritorija.
- § Purvos apbūve nav atļauta, atskaitot pagaidu ēkas un būves dabas aizsardzības un tūristu pārvietošanās vajadzībām.

3.3.14. Aizsargjoslas

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 883 (19.10.2004.) “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 24.3.2. punktam Zirņu pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un šajos Noteikumos parādītas tās aizsargjoslas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes mērogā.

Aizsargjoslu noteikšanu un aizsardzības režīmu nosaka “Aizsargjoslu likums”(25.02.1997. ar grozījumiem), un no tā izrietošie normatīvie akti.

Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju saglabāšanu, uzturēšanu un aizsardzību nosaka likums “Par īpaši aizsargājamām teritorijām” (02.03.1993. ar grozījumiem), un no tā izrietošie normatīvie akti.

3.3.14.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:

(1) Zirņu pagasta teritorijas plānojumā noteiktas virszemes ūdensobjektu minimālās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu:

- Ūdenstilpēm, kuru platība ir 100-1000 hektāru – ne mazāk kā 300m plata josla katrā krastā,
- Līdz 10 ha - ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā.
- 25 - 100 kilometrus garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 100 metrus plata josla katrā krastā,
- 10 - 25 kilometrus garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 50 metrus plata josla katrā krastā,
- līdz 10 kilometriem garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 10 metrus plata josla katrā krastā,
- Dabiskās tauvas joslas platums ir: gar privāto ūdeņu krastiem – 4 metri, gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 metru,

(2) Aizsargjoslas ir noteiktas pa dabā saskatāmām līnijām.

| Ūdensobjekts | Platība (ha), garums (km) | Minimālā aizsargjosla,m |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Pakuļu ūdenskrātuve (Ciecere) | 172,4 ha | 100 |
| Krūmiņu dīķis | 1,0ha | 10 |
| Lapsaišu dīķis | 2,2ha | 10 |
| Sesīles dzirnavdīķis | 5,2 ha | 10 |
| Tilgaļu dīķi | | 10 |
| Cieceres upe | 51 km | 100 m |
| Dīcmaņu strauts | 11 km | 50 |
| Spaļu strauts | <10 km | 10 |
| Būtnāru strauts | <10 km | 10 |
| Gubu strauts | <10 km | 10 |
| Kumelpurva grāvis | <10 km | 10 |
| Bukupe | 14 km | 50 |
| Krimelde | 25 km | 50 |
| Naša | 7 km | 10 |
| Jāņupīte | <10 km | 10 |
| Paksīte | 26 km | 50 |
| Sīļupīte | 7 km | 10 |
| Ponakste | 27 km | 50 |

| Ūdensobjekts | Platība (ha), garums (km) | Minimālā aizsargjosla, m |
|--------------|------------------------------|--------------------------|
| Klūga | 17 km | 50 |

Zirņu pagasta teritorijas plānojumā ir noteikta aizsargjosla ap purviem.

- (1) Zirņu pagasta teritorijas plānojumā tiek noteikta aizsargjosla ap purviem, kuros notiek un ir plānota kūdras ieguve.
- (2) Minimālā aizsargjosla purviem tiek noteikta saskaņā ar Aizsargjoslu likumu
- (3) Purviem, kuru platība ir lielāka par 100 ha tiek noteikta 50 m aizsargjosla.

| Nosaukums | Kopējā platība, ha | Minimālā aizsargjosla, m |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|
| Dīžais Veikēnieku purvs | 320 | 50 |
| Gāgu purvs | 390 | 50 |
| Daku purvs | 245.7 | 50 |

Aizsargjoslas ap pazemes ūdens ņemšanas vietām:

- (1) Zirņu pagasta teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas ap pazemes ūdens ņemšanas vietām, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika".
- (2) Zirņu pagasta teritorijas plānojumā noteiktas stingrā režīma aizsargjoslas – 10 m ap katru ekspluatācijas urbumu.
- (3) Bakterioloģiskā un ķīmiskā aizsargjosla tiek noteikta ap urbumiem, ko izmanto centralizētai ūdensapgādei.

| Urbuma nosaukums | VĢD Nr. | LKS 92 Koordinātas | | Aizsargjosla | |
|--------------------------------------|---------|--------------------|----------|----------------|---------|
| | | x | y | bakteroloģiskā | Ķīmiskā |
| m. "Bukupe" (bij. kolhozs "Nākotne") | 3727 | 6282136 | 397327,4 | - | 10 |
| Ciems Zirņi, centrs 1 | 3729 | 6282193 | 390671,6 | 27 | 215 |
| ciems Zirņi, centrs 2 | 4230 | 6282242 | 390676,3 | 22 | 152 |
| Būtnāri centrs 2 | 7541 | 6281073 | 403426,6 | 12 | 82 |
| Būtnāri centrs-1 | 13111 | 6281064 | 403268,1 | 14 | 92 |

Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

- (1) Zirņu pagasta teritorijas plānojumā tiek noteiktas aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem saskaņā ar 12.02.1992. likumu "Par Kultūras pieminekļu aizsardzību".
- (2) Zirņu pagasta teritorijas plānojumā, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteiktas aizsargjoslas minimālais platums - 500m gan valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem.
- (3) O.Kalpaka memoriālam "Airītes", izstrādājot detālplānojumu, noteikt precīzu aizsardzības zonu, saskaņā ar 15.07.2003. MK noteikumiem Nr. 392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika".
- (4) Pašvaldības aizsargājamo kultūrvēsturisko objektu teritorijās saimnieciskā darbība saskaņojama ar Zirņu pagasta padomi.

Zirņu pagasta Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts

| <i>Valsts aizsardzības Nr.</i> | <i>Pieminekļu vērtības grupa</i> | <i>Pieminekļu veids</i> | <i>Pieminekļu nosaukums</i> | <i>Pieminekļu atrašanās vieta</i> |
|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---|
| 2613 | Valsts nozīmes | Vēsture | O.Kalpaka memoriāls „Airītes” | Zirņu pag., pie Kalpaka |
| 2178 | Valsts nozīmes | Arheoloģija | Airītes pilskalns | Zirņu pag., pie Siliem, Strazdiņiem un Airītes dzelzceļa stacijas |
| 2176 | Vietējās nozīmes | Arheoloģija | Bendeļu pilskalns (Vecais kalns) | Zirņu pag., pie Bendeļiem |
| 2177 | Vietējās nozīmes | Arheoloģija | Kapukalna senkapi (Zviedru kalns) | Zirņu pag., pie Kapukalniem |
| 2179 | Vietējās nozīmes | Arheoloģija | Zviedriņu senkapi (Zviedru kapi) | Zirņu pag., pie Zviedriņiem |

Pašvaldības aizsargājami kultūrvēsturiskie objekti

| <i>Pieminekļu nosaukums</i> | <i>Pieminekļu veids</i> | <i>Pieminekļu atrašanās vieta</i> | <i>Īpašnieks</i> |
|--|-------------------------|---|------------------|
| Zirņu pamatskola | Arhitektūra | Zirņi | Pašvaldība |
| Zirņu skolas parks | | Pie Zirņu pamatskolas | Pašvaldība |
| II Pasaules kara civilo upuru apbedījumi | Kultūrvēsture | Zirņu pag., Saldus –Skrundas šosejas labajā pusē, 1km no Saldus | Pašvaldība |
| Cieceres upes krastu kultūrvēsturiskā ainava | | Zirņu pagasts | Dažādi |

3.3.14.2. Eksploatācijas aizsargjoslas

Aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļiem.

(1) Zirņu pagasta teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas ielām, autoceļiem un dzelzceļiem saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un likumu “Par autoceļiem”.

| Autoceļš | Nodalījumu josla,m | Aizsargjosla,m |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| A9 Rīga - Liepāja | 31 | 100 |
| V1170 Saldus - Būtnāri | 31 | 100 |
| V1146 Lutriņi – Lašupe -Zirņi | 19 | 30 |
| V1171 Zirņi -Airītes | 19 | 30 |
| V 1172 Lutriņi - Pumpuri | 19 | 30 |
| Pašvaldības autoceļi | 12 | 12 |
| Ielas | | Sarkanā līnija |

(2) Prasības autoceļu aizsargjoslu ekspluatācijai nosaka MK noteikumi Nr.162 “Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika”.

(3) Zirņu pagasta teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas gar dzelzceļiem. Dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas minimālais platums vienāds ar dzelzceļa zemes

nodalījuma joslas platumu. Pilsētās un ciemos ekspluatācijas aizsargjoslas maksimālais platums gar stratēģiskās nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem ir 50m katrā pusē no malējās sliedes, bet lauku apvidū ekspluatācijas aizsargjoslas maksimālais platums gar stratēģiskās nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem ir 100m katrā pusē no malējās sliedes.

- (4) Ja tiek plānots veikt apbūvi dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslā, par pasūtītāja līdzekļiem jāparedz dzelzceļa sakaru un elektroapgādes līnijas pārcelšana no apbūvējamās zonas.

Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām

Zirņu pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu gar sakaru līnijām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 14.pantam.

- (1) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

- (2) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirsīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;

- (3) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem, - 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;

- (4) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem,- 3,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem.

- (5) telekomunikāciju tīklu līniju ekspluatācijas prasības nosaka 19.08.2003. MK noteikumi Nr. 465 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju līnijām noteikšanas metodika".

Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm

- (1) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem noteikta atbilstoši Aizsargjoslu likuma 6.punkta 2.¹ daļai,

- (2) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirsīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots,

- (3) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

- (1) Zirņu pagasta teritorijas plānojumā gaisvadu līnijām noteikta atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16.pantam :

- (2) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai :

- gaisvada elektropārvades līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 m attālumā no ass līnijas ;

- gaisvada elektropārvades līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 4 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- gaisvada elektropārvades līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem - 8 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

(3) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai :

- gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5m attālumā no ass līnijas,
- gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 100 kilovoltiem - 20 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

(4) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

(5) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

(6) elektrisko tīklu un objektu ekspluatācijas prasības nosaka 20.10.1998. MK noteikumi Nr. 415 “Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskiem tīkliem noteikšanas metodika”.

Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

Zirņu pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap siltumtīkliem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 17.pantam

(1) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm - zemes gabals , kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;

(2) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem - zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

(3) siltumtīklu un objektu ekspluatācijas prasības nosaka 20.10.1998. MK noteikumi Nr. 416 “Ekspluatācijas aizsargjoslu gar siltumtīkliem noteikšanas metodika”.

Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

Zirņu pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap valsts nozīmes meliorācijas sistēmām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 18.pantam.

(1) ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslu nosaka ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles. Regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē 8 līdz 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.

(2) Ja ūdensnotekas un ūdenstilpes krastu veido aizsargdambis, aizsargjoslas robežu nosaka piecu metru attālumā no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes.

- (3) Liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora aizsargjoslas robežu nosaka astoņu metru attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.
- (4) Ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām aizsargjoslas robežu nosaka 20 metru attālumā, ap hidrometriskajiem posteņiem - piecu metru attālumā no būves ārējās malas.
- (5) meliorācijas būvju un ierīču ekspluatācijas prasības nosaka 13.05.2003. MK noteikumi Nr. 258 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs".

Aizsargjoslas ap gāzes vadiem

Zirņu pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap gāzes vadiem, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 22.pantam.

Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzesapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm veido:

(1) gar gāzesvadiem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes katrā pusē no gāzes vada ass gāzes vadam ar spiedienu:

- līdz 0,4 megapaskāliem – 1m attālumā,
- vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā
- vairāk par 1,6 megapaskāliem - 15 metru attālumā;

(2) gar gāzes vadiem, kuri zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, - ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100m attālumā katrā pusē no gāzesvada ass,

(3) ap gāzesapgādes iekārtām un būvēm - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:

- ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm - 25 metru attālumā,
- ap gāzes regulēšanas stacijām - 6 metru attālumā,
- ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem - 30 metru attālumā,
- ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1 m attālumā,
- ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5 m attālumā,
- ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6 megapaskāliem – 5 m attālumā,
- ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem – 6 m attālumā,
- ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) - 25 metru attālumā,
- ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem – 4 m attālumā no iekārtas vai zemējuma kontūras,

(4) ap gāzes noliktavām un krātuvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:

- ap gāzes krātuvju urbumiem – 50 m attālumā,

- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām –100 metru attālumā,
- ap gāzes balonu grupu iekārtām - 10 metru attālumā,
- ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) - 10 metru,
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 m attālumā,
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām -10 metru attālumā.

(3) komunikāciju un objektu ekspluatācijas prasības nosaka 20.10.1998. MK noteikumi Nr. 413 “Ekspluatācijas aizsargjoslu ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika” un 28.12.2004. MK noteikumi Nr.1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

Aizsargjoslas ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

Zirņu pagasta teritorijas plānojums paredz minimālo aizsargjoslu saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 19.pantu un 26.05.1998 MK noteikumiem Nr.198 “Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku”.

- (1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas,
- (2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem - 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas,
- (3) gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- (4) drenām un atklātiem grāvjiem - 3 metri uz katru pusi no drenas vai atklātā grāvja malas.
- (5) ūdenstorņiem, virszemes ūdens rezervuāriem, ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu stacijām un ūdens apstrādes stacijām - 5 metru rādiuss ap minētajiem elementiem.
- (6) kanalizācijas sūkņu stacijām - 5 metru rādiuss ap tām.
- (7) zemtekām - platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 100 metru uz katru pusi no attiecīgās zemtekas.
- (8) tīklu ekspluatācijas prasības nosaka 26.05.1998 MK noteikumiem Nr.198 “Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku”.

Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm

Zirņu pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap gāzes vadiem, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 23.pantam.

- (1) Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm minimālais platums ir 2 m uz visām pusēm no vistālāk izvirzītajiem kontrolmērietaisēm (-šu) virszemes un pazemes elementiem.
- (2) ja kontrolmērietaise saistīta ar slīpu urbumu, tad, nosakot aizsargjoslu, ņem vērā arī urbuma izvietojumu pazemē, līdz tas sasniedz 10 m dziļumu no zemes.
- (3) kontrolmērietaišu ekspluatācijas prasības nosaka 25.02.2003 MK noteikumiem Nr.93 “Aizsprostu un hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošuma kontrolmērietaišu aizsardzība un aizsargjoslu noteikšanas metodika”.

Aizsargjosla ap ģeodēziskajiem punktiem

Zirņu pagasta teritorijas plānojumā tiek noteikta aizsargjosla ap ģeodēziskajiem punktiem saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20.pantu.

(1) Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

3.3.14.3. Sanitārās aizsargjoslas

Aizsargjoslas ap kapsētām.

Zirņu pagasta teritorijas plānojumā noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 24.pantu un 29.12.1998 MK noteikumiem Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika".

(1) Aizsargjoslas platums ir 300 metru no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas šādām kapsētām:

- Kasparleišu, Pidraišu, Branķu, Plegznu, Būriņu, Sesiles, Lempju, Ebreju.

(2) Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 metru.

(3) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi.

(4) kapsētu ekspluatācijas prasības nosaka 12.29.2001 MK noteikumi Nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" ar grozījumiem.

Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām

Aizsargjoslu ap dzīvnieku kapsētām Zirņu pagasta teritorijas plānojumā tiek noteikta saskaņā ar 22.06.1999 MK noteikumiem Nr. 225 "Aizsargjoslu ap dzīvnieku kapsētām noteikšanas metodika".

(1) Aizsargjoslas platums ir 500 metru no dzīvnieku kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.

(2) dzīvnieku kapsētu ekspluatācijas prasības nosaka 27.07.2004. MK noteikumi Nr. 623 "Dzīvnieku kapsētu iekārtošanas un uzturēšanas kārtība".

(3) Pašvaldība dzīvnieku kapsētas teritoriju nožogo, ierīko vārtus transportlīdzekļu iebraukšanai un izbraukšanai. Žoga ārpusē ierīko 1,4 metrus dziļu un 1 metru platu grāvi.

Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:

- attīrīšanas iekārtām ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennakstī - 50 metru;
- atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai - 100 metru;
- atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem - 200 metru;
- filtrācijas laukiem - 50 metru,
- slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un tiem filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja attīrīšanas ietaišu jauda nepārsniedz 15m³ diennaktī, - 2 metri.

Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

Zirņu pagastā aizsargjoslas tiek noteiktas ap notekūdeņu attīrīšanas ierīcēm Zirņos, Būtnāros un SIA “Vajar”.

3.3.14.4. Drošības aizsargjoslas

Aizsargjoslas ap aizsprostiem.

Aizsargjosla ap aizsprostiem Zirņu pagasta teritorijas plānojumā tiek noteikta saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 32.pantu.

(1) Aizsargjoslas minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 metriem. Aizsargjoslas maksimālais platums ir 200 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītām virszemes, pazemes, virsūdens vai zemūdens daļām.

(2) Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 metru, maksimālais – 50 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtām.

3.3.14.5. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

(1) Aizsargājamām dabas teritorijām izstrādājami individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī dabas aizsardzības plāni. Ja tādu nav, tad jāņem vērā MK noteikumi Nr. 354 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un likums “Par īpaši aizsargājamām teritorijām”.

(2) Valsts aizsardzībā esošo aizsargājamo teritoriju saraksts:

- Dabas liegums “Sātiņu dīķi” saskaņā ar 1999.g.MK noteikumiem Nr. 212;
- Ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis – “Pavāru atsegumi” saskaņā ar 17.04.2001. MK noteikumiem Nr.175.
- Zivsaimniecības pārvalde ar 2002.g. 11.dec. rīkojumu Nr.91 ir noteikusi *mikroliegumu alatu nārsta vietu aizsardzībai Saldus rajona Zirņu pagastā Cieceres upē posmā no Airīšu pilskalna līdz Kliņģu tiltam* – upes posma garums 5 km (pamatojums – “Sugu un biotopu aizsardzības likums”, 30.01.2001.MK noteikumi Nr.45 “Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”).

(3) Īpaši aizsargājami koki saskaņā ar 22.07.2003. MK noteikumiem Nr. 415

Turpmākās izpētes teritorijas

Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas, kuru izmantošanas veids plānojumā netiek noteikts, ir izdalīts kā perspektīvās izpētes teritorijas.

Teritorijas plānojums paredz:

- Saldus pilsētas apvedceļa turpmākās izpētes un plānošanas teritoriju.

3.3.15. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

Šī nodaļa tiek aizpildīta līdz ar detālplānojumu izstrādi un stāšanos spēkā likumdošanas kārtībā.

Šīs nodaļas papildinājumi nav uzskatāmi par šo Noteikumu grozījumiem.