



APSTIPRINĀTS:
ar 2016. gada 25. februāra
Saldus domes lēmumu
saistošie noteikumi Nr.8
„Lokālpilnoījuma Nākotnes ielas kvartālam
un tam pieguļošajai teritorijai, Saldū teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”
(protokola Nr.2., 16.§)

Saldus novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009114646
Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801
dome@saldus.lv <http://www.saldus.lv>

Lokālpilnoījums Nākotnes ielas kvartālam un tam pieguļošajai teritorijai, Saldū

Redakcija 2.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	11
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	11
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	11
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	13
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	13
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	14
3.3. Prasības apbūvei.....	18
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	21
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	22
3.6. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem.....	22
3.7. Kioski, nojumes, sezonas kafejnīcas un citi īslaicīgi tirdzniecības objekti.....	23
3.8. Publiskās ārtelpas plānošana.....	23
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	25
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	25
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	25
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	27
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	28
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	30
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	30
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	30
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	31
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	32
4.10. Mežu teritorija.....	34
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	34
4.12. Ūdeņu teritorija.....	34
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	36
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	36
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	36
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums.....	36
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	36
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	36
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	36

5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	36
5.8. Degradēta teritorija.....	36
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	37
6.1. Spēkā esošo teritorijas attīstības dokumentu īstenošanas kārtība.....	37
7. Citi nosacījumi/prasības.....	38
Pielikumi.....	39
1. pielikums.....	39

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo Saldus novada pašvaldības saistošo noteikumu virsraksts ir „Lokālpilnojumā Nākotnes ielas kvartālam un tam pieguļošajai teritorijai Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”. Turpmāk tekstā lietots saīsinājums „Noteikumi”.
2. Šie Noteikumi nosaka prasības lokālpilnojumā teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Lokālpilnojumā Nākotnes ielas kvartālam un tam pieguļošajai teritorijai (turpmāk – lokālpilnojums), nodrošinot zemes īpašnieku, tiesisko valdītāju, lietotāju, nomnieku un vides interešu tiesisko līdzsvarotību.
3. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos Noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, ja vien šajos Noteikumos nav noteiktas īpašas stingrākas prasības. Tie nav klasificējami kā lokālpilnojuma, kā arī šo Noteikumu grozījumi.
4. Noteikumu grozījumi sagatavojami lokālpilnojuma grozījumu izstrādāšanas ietvaros.
5. Saldus novada pašvaldība nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar lokālpilnojumu Saldus novada pašvaldībā un interneta mājas lapā www.saldus.lv.
6. Ja tiesa kādu šo Noteikumu punktu vai prasību atzīst par spēkā neesošu, pārējā to daļa saglabā spēku.

1.2. DEFINĪCIJAS

7. Apbūves blīvums – zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemes vienības vai tās attiecīgās daļas platību procentos (%).
8. Apbūves intensitāte – visu ēku/būvju virszemes stāvu platības summas attiecība pret apbūvei paredzētas zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) platību procentos (%). Stāva platību nosaka kvadrātmetros ēkas ārējā perimetra robežās.
9. Apbūves laukums – tāda ēkas laukuma projekcija uz zemes, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm, kā arī atklātus peldbaseinus un pārkāres (t.sk. balkonus), ja tie izvirzīti ārpus ēkas sienas vairāk par 1,5 metriem.
10. Apbūves līnija – attālums no zemes vienības robežas līdz kurai atļauts celt ēkas/būves.
11. Apbūves teritorija – teritorija, kas lokālpilnojumā paredzēta apbūvei.
12. Apstādījumi – visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju.
13. Arhitektonisks akcents – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs, kompozicionāls elements, kas parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.

14. Atkritumu konteineru novietne – īpaši aprīkota vieta sadzīves atkritumu konteineru novietošanai.
15. Atļautā izmantošana – lokālplānojumā atļautie nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemes vienībai, kā arī zemes, būves un ēkas vai to daļu izmantošana, kas plānota saskaņā ar lokālplānojumu.
16. Galvenā izmantošana – plānota vai esoša zemes un būves vai tās daļas izmantošana, kas zemes vienībā vai tās daļā (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) ir dominējoša.
17. Papildizmantošana – lokālplānojumā noteikts teritorijas izmantošanas veids, ēkas vai būves būvniecība, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajiem izmantošanas veidiem, papildina, uzlabo vai veicina galveno atļauto izmantošanu, t.sk. atļautie telpu grupu veidi ēkās, kuru būvniecība ir atļauta funkcionālās zonas un tās īstenošana iespējama atsevišķās vietās ar īpašiem noteikumiem, Saldus novada pašvaldības Būvvaldei (turpmāk tekstā Būvvalde) pieņemot motivētu lēmumu, rīkot vai nerīkot būves publisku apspriešanu un detālplānojuma izstrādi.
18. Autostāvvietā – automašīnu novietošanas veids, kas nozīmē teritoriju uz ielas vai laukumos marķētās novietnēs (arī nožogotās) un kas paredzēts vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku.
19. Brīvā zaļumu teritorija – zemes vienības neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes ēkas un būves, kā arī teritorijas labiekārtojums – ceļu, autostāvvietu, laukumu u.c. platības. To raksturo ar brīvās zaļumu teritorijas procentu no kopējās, apbūvei paredzētās zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) platības.
20. Būve – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums (arī ēka), kam ir noteikta funkcija. Šo saistošo noteikumu nozīmē arī nodomāts, projektēts vai būvēšanā esošs objekts.
21. Būvlaide – lokālplānojumā noteikta līnija zemes vienībā, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un jebkuru virszemes ēku.
22. Iedibinātā būvlaide – esošās apbūves līnija, ja kvartāla robežās vismaz 1/3 daļa galveno ēku atrodas uz vienas līnijas.
23. Dzīvojamā māja – būve (ēka), no kuras platības vismaz puse (50%) tiek izmantota dzīvošanai.
24. Savrupmāja – brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja, t.sk. dvīņu māja.
25. Dvīņu māja – divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, kas bloķētas savā starpā ar ugunsdrošu sienu, uz kopīga vai katra uz savas zemes vienības.
26. Mazstāvu daudzdzīvokļu māja – dzīvojamā māja ar ne vairāk par trīs stāviem, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī un pagalmus, un no ēkas vairāk kā 50% aizņem dzīvokļi.
27. Daudzstāvu daudzdzīvokļu māja – šo Noteikumu izpratnē četri un vairāk stāvu dzīvojamā māja vai tās daļa, kurā vairāk kā 50% aizņem dzīvokļi, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus. Publiskās un

citas nozīmes telpas, kas tiek iebūvētas dzīvojamajos namos, projektējamas saskaņā ar attiecīgiem būvnormatīviem.

28. Dzīvoklis – ar ārsienām, iekšsienām un atsevišķu ieeju no kāpņu telpas, ielas vai pagalma norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgajām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir dzīvojamās telpas (dzīvojamā istaba, guļamistaba, ēdamistaba, darbistaba un līdzīgas nozīmes telpas) un palīgtelpas.
29. Ēkas augstums – attālums no ietves vai ielas (gadījumā, ja nav ietves) virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz galvenajai dzegai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai vai savienota jumta malai), ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz mansarda jumta starpdzegai, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30°. Pagalmā ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
30. Funkcionālais zonējums – teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei.
31. Grausts – ēka vai būve, kura ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai atrodas tehniskā stāvoklī, kas apdraud garāmgājējus, būvju lietotājus vai kaimiņus, vai arī tās vizuālais veidols bojā ainavu.
32. Grāvis – mākslīgs veidots, garš padziļinājums gruntī, ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā. Grāvis ir viens no hidrotehnisko būvju veidiem.
33. Hidrotehniska būve – būve ūdens līmeņa regulēšanai, krastmalu nostiprināšanai, piestātnes izveidošanai vai kuģošanas ceļu aizsargāšanai.
34. Iela – šo Noteikumu izpratnē publiskās ārtelpas teritorija, ko teritorijas plānojumā un/vai detālplānojumā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski – apbūve vai apstādījumi, un kas paredzēta gājējiem, transporta satiksmei un inženiertehniskās apgādes objektu (t.sk. inženierkomunikāciju) izvietošanai.
35. Ietve – ceļa vai ielas daļa, kas galvenokārt paredzēta gājēju satiksmei, un var ietvert arī veloceliņu joslu.
36. Laukums – šo Noteikumu izpratnē atklātā publiskā telpa, ko lokālplānojumā iezīmē ielu vai piebrauktuvju sarkanās līnijas, vai arī tā var būt no apbūves brīvās kvartālu teritorijas. Laukuma robežās var būt arī apstādījumi, pieminekļi un citas ar rekreāciju saistītas būves, tai skaitā virszemes autostāvvietas, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.
37. Insolācija – izsauļojuma rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. Minimāli nepieciešamo normatīvo izsauļojuma ilgumu nosaka attiecīgie būvnormatīvi.
38. Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.) un citas būves, kas paredzētas apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.
39. Īslaicīgas lietošanas būve – tirdzniecības kiosks vai paviljons, sezonas terase vai nojume, siltumnīca, kuras ekspluatācijas laiks nav lielāks par 5 (pieciem) gadiem. Būve jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
40. Jaunbūve – būve, kas nodomāta, projektēta, būvēta vai uzbūvēta uz jauniem pamatiem, kā arī jauna būve uz agrākās būves pamatu daļas, kas ir mazāka par 30% no agrākās būves pamatiem. Jaunbūve ir arī jauni inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.

41. Jumta izbūve – telpas zem jumta, virs ēkas augšējā stāva pārseguma.
42. Jumta tipi pēc to plakņu konstruktīvā slīpuma šo Noteikumu izpratnē:
 - Plakans jumts – jumta plaknes slīpums $\leq 5^\circ$.
 - Lēzens jumts – jumta plaknes slīpums $5^\circ - 30^\circ$.
 - Stāvs jumts – jumta plaknes slīpums $\geq 30^\circ$.
43. Mazās arhitektūras formas – teritorijas labiekārtojuma elementi – soli, galdi, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņi, velosipēdu novietnes u.tml.
44. Mazdārziņš – teritorija, kuras izmantošana domāta dārza ierīkošanai māsaimniecības vajadzībām bez vai ar būvēm, kas paredzētas dārza apsaimniekošanai un nav lielākas par 25 m², un ja būves ir saskaņotas ar zemes vienības īpašnieku (ja būvniecību neveic zemes vienības īpašnieks) un Saldus novada Būvvaldi.
45. Neatbilstoša izmantošana – izmantošana, kas neatbilst lokālpilānojumā noteiktajai izmantošanai, bet ir bijusi likumīga līdz lokālpilānojuma spēkā stāšanās brīdim.
46. Pagalms – ir apbūves zemes vienības daļa starp galveno būvi (ēku) un kādu no palīgēkām vai zemes vienības robežām.
47. Iekšpagalms – šo Noteikumu izpratnē ārtelpa apbūves teritorijā, kuru iezīmē brīvstāvošu vai savienotu namu izvietojums un kas paredzēta uz pagalmu attiecināmo iedzīvotāju un/vai darbinieku rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai. Rekreācijas funkcijas ietver iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas (arī soliņus un bērnu rotaļu laukumus). Saimnieciskās funkcijas ietver piebraucamos ceļus ar autostāvvietām, atkritumu konteineru laukumus, nojumes veļas žāvēšanai.
48. Pagalma dziļums – mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības fronti (sarkano līniju vai robežu) un tuvāko jebkuras galvenās būves fasādi.
49. Palīgēka – ēka vai būve (līdz 64 m²), kas ir atļauta un tiek izmantota zemes vienības atļautās izmantošanas jeb galvenās ēkas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, auto garāža, nojume, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis, pagrabs u.c. Ja šāda ēka savienota ar galveno ēku vai iebūvēta galvenajā ēkā, tā uzskatāma par galvenās ēkas daļu.
50. Saimniecības ēka – palīgēka, kas var ietvert garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, siltumnīcu, darbnīcu, pirti, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
51. Nojume – būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā palīgizmantotāna (piemēram, automašīnu novietošanai, dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c.), kas konstruktīvi balstīta uz vertikāliem balstiem ar jumta pārsegumu un vismaz vienu vaļēju sienu.
52. Siltumnīca – segta (stikla, polietilēna vai cita sintētiska materiāla) virszemes būve vai tās daļa ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenokārt dārzenū, puķu vai to dēstu un sēklas materiālu audzēšanai.
53. Šķūnis – ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai.
54. Paaugstināta riska objekts – objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam.

55. Pagrabs – brīvēstāvoša, zemē iedziļināta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai citas būves pirmā stāva.
56. Parks – apstādījumu teritorija ar augstu labiekārtojuma līmeni, kur ar dārzu mākslas un ainavu arhitektūras paņēmieniem kompleksi veidoti ārtelpas apstādījumi vides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai. Šajos Noteikumos ar parku tiek saprasts arī teritorijas izmantošana, kas ietver parkus, skvērus, kā arī citas, ar augiem apaudzētas teritorijas, kas nav mežs vai purvs.
57. Piebrauktuve, piebraucamais ceļš – teritorijas daļa piekļūšanai pie zemes vienības vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.
58. Publiskā ārtelpa – sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai, neatkarīgi no to īpašuma piederības.
59. Publiska ēka – ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem.
60. Izglītības iestāde – šo Noteikumu izpratnē zemes un būves vai tās daļas izmantošana pirmsskolas izglītībai, pamata, vidējai un augstākajai izglītībai, arī speciālajai un profesionālajai izglītībai.
61. Kultūras iestāde – zeme, ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestāde, arī estrādes.
62. Sporta ēka un būve – zeme, ēka un citas būves vai to daļas, kas plānotas vai izmantotas sporta spēļu, fizisko nodarbību, sporta pasākumu norisei un ar to saistīto aprīkojumu skatītājiem un dalībniekiem, kā arī tādās sporta būves dzīvojamās un citās apbūves teritorijās, kas kalpo kā palīgizmantošana.
63. Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, un neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.
64. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (tirdzniecības centrs, universālveikals, veikals, salons aptieka u.c.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
65. Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
66. Sarkanā līnija – teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar likumiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.
67. Stāva augstums – attālums starp divām stāva norobežojošo pārsegumu konstrukciju augšējām virsmām (grīdu virsmas līmeņiem).

68. Stāvs – ēkas (būves) daļa – telpa starp telpas norobežojošajām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām.
69. Cokolstāvs – ēkas puspagrabstāvs, kas attiecībā pret esošās vai projektējamās ielas ass līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma.
70. Jumta izbūve – jumta stāva telpas, kas ir piemērotas ēkas atļautajai izmantošanai un kuru kopējā platība 1,6 metru augstumā nepārsniedz 60% no stāva platības, kas atrodas zem tām. Šīs telpas ir izbūvētas, izmantojot slīpā jumta konstrukciju radīto telpu virs ēkas augšējā stāva pārseguma.
71. Jumta stāvs – plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamu jumtu, un 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas tā apjunktā platība nepārsniedz 60% no stāva platības, kas atrodas zem tā.
72. Mansarda stāvs – starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs, kuram ir noteikts izmantošanas mērķis.
73. Pagrabstāvs – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret esošās vai projektējamās ielas ass līmeni iedziļināts vairāk nekā par pusi no stāva augstuma, ar nosacījumu, ka tā virszemes daļas augstums ir ne lielāks kā 1metru starp pirmā stāva grīdas un ielas ass līmeņu atzīmēm.
74. Tehniskais stāvs – stāvs inženieriekārtu un komunikāciju izvietošanai, kas var atrasties ēkas apakšējā daļā (pagrabstāvs vai cokolstāvs), vidējā daļā vai augšējā daļā (jumta stāvs vai mansarda stāvs).
75. Stāvu platība – zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) visu ēku virszemes stāvu kopējās platības, izņemot pagrabstāvu, summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
76. Stāvu skaits – ēkas visu virszemes stāvu skaits, ieskaitot cokolstāvu, jumta stāvu, mansarda stāvu un tehnisko stāvu, izņemot šajos Noteikumos minētos izņēmuma gadījumus. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits, vai ēka izvietota slīpā reljefā, stāvu skaitu nosaka atsevišķi katrai ēkas daļai.
77. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana – inženiertehnisko pasākumu komplekss, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Pasākumu komplekss var ietvert teritorijas nosusināšanu, uzbēršanu, grunts nomaiņu, piesārņoto vietu sanāciju un rekultivāciju, kā arī ar maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar pieklūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi.
78. Zaļumu teritorijas – saglabātas vai speciāli izveidotas ar augiem apaugušas vai apaudzētas, gan publiski pieejamas, gan arī privātīpašumā esošas teritorijas, kas plānotas un izmantotas dzīves un darba videi vietējiem iedzīvotājiem, tranzīta videi iebraucošajiem atpūtniekiem, kultūras mantojuma aizsardzībai, pašvaldības tēla veidošanai un vides kvalitātes uzturēšanai.
79. Zemes vienība (agrāk – gruntsgabals) – juridiski noteikta teritorijas pamatvienība ar noteiktām robežām, adresi vai nosaukumu un kadastra apzīmējumu.

80. Žogs – būve, kas izvietota uz zemes vienības robežas vai uz ielu sarkanās līnijas, vai gar tām, ar mērķi norobežot privāto no publiskās telpas, vai arī norobežot teritorijas ar specifisku izmantošanas veidu.
81. Dīķis - neliela ūdenstilpe, kas ir mākslīgi izveidota, lai uzkrātu stāvošu ūdeni. Dīķis var kalpot ne tikai par ūdens uzkrājēju, bet arī par peldvietu, zivju audzētavu, ainavas elementu.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

82. Visā lokālpilnvarotības teritorijā, atbilstoši Grafiskajai daļai, kā arī šiem Noteikumiem, atļauts izmantot zemi un būves, izvietot apbūvi atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai (atļautajai) izmantošanai, kā arī:
- 82.1. velosipēdu un autostāvvietu ierīkošanai (izņemot smagās tehnikas), bet ne vairāk kā 40% no zemes vienības platības, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības un sanitāri higiēniskajām prasībām;
 - 82.2. ceļa, ielas, laukuma un piebrauktuves izbūvei;
 - 82.3. zaļumu ierīkošanai un kopšanai;
 - 82.4. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz inženiertehniskās apgādes shēma un/vai būvprojekts, ievērojot šo Noteikumu citas prasības;
 - 82.5. dīķu ierīkošanai bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja dīķa virsmas laukums nepārsniedz 0,1 ha, teritorijas labiekārtošanas, ugunsdzēsības u.c. vajadzībām;
 - 82.6. dīķu ierīkošanai, ja dīķa virsmas laukums nepārsniedz 0,5 ha, saskaņā ar detālpilnvarotību un/vai būvprojektu, ugunsdzēsības, teritoriju labiekārtošanas, sporta un estētikas u.c. vajadzībām, nepārsniedzot 50% no zemes vienības kopplatības;

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

83. Netiek atļauta izmantošana, kas rada nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju, vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml., un to apstiprina zinātniski pamatoti vai speciālistu noteikti konkrēti, objektīvi pārbaudāmi izpētes dati un/vai aprēķini.
84. Jebkura darbība, kurai ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras izpildes rezultātā tiek izdarīts negatīvs slēdziens. Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” ietekmes uz vidi novērtējums veicams pēc iespējas agrākā paredzētās darbības plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā. Kārtību, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi nosaka 13.01.2015. Ministru kabineta noteikumi Nr.18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”.
85. Aizliegta neattīrītu sadzīves notekūdeņu, ateju un vircu bedru satura iepludināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.
86. Aizliegts izmantot jebkādas ceļojumu trailerus un vagoniņus kā pastāvīgas dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai to novietošana pamatota ar detālpilnvarotību (vai būvprojektu) tūristu vajadzībām.
87. Nedrīkst novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta, nolietoto transporta līdzekļu savākšanas laukums vai pārstrādes uzņēmums.

88. Nedrīkst vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, piesārņotas gruntis un tml., ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav iekļauta ēkā vai citā speciāli paredzētā vietā, kas saskaņota ar Saldus novada pašvaldību.
89. Nedrīkst ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Vispārīgās prasības transporta tīkla plānošanai

90. Plānotajiem ceļiem, ielām blīvas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgrīšanās laukumu. Apgrīšanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgrīšanās.
91. Jebkuras inženierbūves būvniecība ir pieļaujama tikai saskaņā ar būvprojektu, kas saskaņots un akceptēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
92. Daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijā un pie izglītības iestādēm iespējams ierobežot satiksmes ātrumu izbūvējot ātrumvaļņus.

3.1.2. Ielu pievienojumi (pieslēgumi)

93. Ielu tīklu plāno tā, lai tas iekļautos Saldus pilsētas kopējā ielu tīklā un nodrošinātu optimālas piekļūšanas iespējas katrai esošai un plānotai zemes vienībai.
94. Brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos pieļaujami ne mazāki par 5 metriem.
95. Pēc inženierkomunikāciju izbūves un ceļu rekonstrukcijas brauktuvēm un ietvēm jābūt ar asfalta vai bruģakmens segumu.
96. Ja būvdarbu laikā nepieciešama pašvaldības ceļa vai ielas slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.
97. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM) drīkst ierīkot tikai vienu iebrauktuvi, ja zemes vienības ielas frontes garums nepārsniedz 50 metru garumu.

3.1.3. Ietves un gājēju celiņi

98. Projektējot un izbūvējot ietves, ievēro vides pieejamības prasības.
99. No jauna izbūvējamām ietvēm jābūt vismaz 1,5 metru platām.

3.1.4. Ielu sarkanās līnijas

100. Lokālpilnvarotnieks nosaka ielu platumus starp sarkanajām līnijām. Ielu sarkano līniju noteiktie platumi attēloti pielikumā Nr.1.

3.1.5. Veloceliņi

101. Veloceliņi projektējami atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izbūvējot tos ar asfaltbetona vai bruģakmens segumu.

3.1.6. Autonovietnes

102. Nepieciešamo platību virszemes atklātai autonovietnei aprēķina, pieņemot, ka vienas vieglās automašīnas izvietošanai nepieciešami aptuveni 25 m², viena motocikla izvietošanai – 5 m², bet viena pasažieru autobusa izvietošanai – 60–75 m².

103. Atklātās autonovietnēs, kas paredzētas vairāk nekā 50 transportlīdzekļiem, paredz lietusūdeņu savākšanu un novadīšanu lietusūdeņu kanalizācijas sistēmā.
104. Atklātas pastāvīgās autonovietnes no dzīvojamās apbūves, pirmsskolas izglītības iestādēm, skolām vai veselības aprūpes iestādēm norobežo ar apstādījumu joslu, ko veido kā dzīvžogu.
105. Izbūvējot atsevišķu atklātu autonovietni daudzdzīvokļu māju pagalmos, to labiekārto, paredzot norobežojošos stādījumus gar bērnu rotaļu laukumiem, sporta laukumiem vai iedzīvotāju atpūtas vietām.
106. Autonovietnēs publiskajā ārtelpā un pie publiskām ēkām paredz speciālas ne mazāk kā 3,5 m platas autostāvvietas personām ar īpašām vajadzībām. Autostāvvietas, kas paredzētas personām ar īpašām vajadzībām, izvieta vistuvāk objektam.
107. Ja pie publiskās ēkas paredzēts veidot vairāk nekā 10 autostāvvietu, personām ar īpašām vajadzībām paredz vismaz vienu autostāvvietu no katrām 20 autostāvvietām. Ja pie publiskās ēkas paredzēts mazāk par 10 autostāvvietām, personām ar īpašām vajadzībām paredz vismaz vienu autostāvvietu.
108. Pie jaunbūvējamām daudzdzīvokļu mājām nodrošina vismaz vienu autostāvvietu personām ar īpašām vajadzībām, ko izvieta maksimāli tuvu ieejai.
109. Pie jaunbūvējamām daudzdzīvokļu ēkām jānodrošina vismaz viena autostāvvietu uz vienu dzīvokli.

3.1.7. Velosipēdu novietnes

110. Velosipēdu novietnes paredz pie tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, publiskām pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības iestādēm, sporta un atpūtas objektiem.
111. Velosipēdu novietnes izvieta tā, lai netiktu traucēta gājēju pārvietošanās pa ietvēm un gājēju celiņiem.
112. Velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 1,2 m².
113. Izstrādājot būvprojektu izvērtēt velosipēdu novietnes nepieciešamību pie daudzdzīvokļu ēkām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

114. Projektējot un būvējot inženierkomunikācijas, jāievēro 30.09.2014. Ministru kabineta noteikumos Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" noteiktie minimālie horizontālie attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm un objektiem, savstarpējie attālumi starp inženierkomunikācijām, kā arī Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas un to minimālie attālumi.

115. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem. Pašvaldības un inženiertīklu īpašnieku (dienestu) finansiālo iespēju robežās jānodrošina plānveidīga objektu inženiertehniskā apgāde.
116. Jaunas novada nozīmes maģistrālās inženierkomunikācijas būvējamās ielu sarkano līniju robežās. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, un ja nav citas pieņemamas alternatīvas, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu, pieļaujams tās izbūvēt, šķērsojot citu nekustamo īpašumu ārpus ielu sarkano līniju teritorijām. Šajos gadījumos līdz tehniskā projekta akceptēšanai noformējams un tehniskā projekta dokumentācijai pievienojams darījuma dokuments par būvniecības darbu saskaņošanu un apgrūtinājuma nodibināšanu ar tā reģistrāciju zemesgrāmatā.
117. Gadījumos, ja iebrauktuves (kuras nav ielas statusā) ir koplietošanā, vēlams inženierkomunikāciju pievadus risināt kopīgi pa piebraucamā ceļa trasējumu.
118. Inženierkomunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi ielu sarkano līniju un inženierkomunikāciju koridoru robežās, pievadot komunikāciju pieslēgumu atzarus līdz zemes vienības robežām. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina pieslēguma izbūvi no zemes vienības robežas līdz katrai izmantošanas vietai/patērētājam zemes vienībā, t.sk. esošajās ēkās/būvēs. Ja inženierkomunikāciju īpašnieks objektīvu iemeslu dēļ nespēj nodrošināt pieslēgumu atzaru izbūvi līdz zemes vienības robežām, lēmumu par atļaujas izsniegšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem inženierkomunikāciju būvniecībai ielu sarkanajās līnijās pieņem inženierkomunikāciju īpašnieks un Būvvalde, būvniecību saskaņojot ar Saldus novada pašvaldību.
119. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.
120. Ūdensapgāde
- 120.1. Lokālplānojums paredz centralizētu un nepārtrauktu dzeramā ūdens apgādi.
- 120.2. Ja centralizētās ūdensapgādes sistēmas būvniecība paredzēta vēlāk, nekā tiek plānots būvēt ēkas un būves, pieļaujama lokālu ūdensapgādes urbumu ierīkošana, kā arī grodu vai iedzīto aku ierīkošana. Grodu, iedzīto vai urbto aku būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un to konstruktīvajam risinājumam ir jāatbilst normatīvo aktu prasībām un šādiem nosacījumiem:
- 120.2.1. darbībām, kas saistītas ar dziļurbumu izmantošanu un ierīkošanu, nepieciešams saņemt reģionālās vides pārvaldes tehniskos noteikumus - Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde veic ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu un pēc tam izsniedz tehniskos noteikumus ūdens ieguves urbumiem, kas dziļāki par 250 metriem;
- 120.2.2. aku konstrukcijai jāatbilst šādām prasībām: to augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 metri virs zemes līmeņa. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1–2 metru platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale ar slīpumu ne mazāku kā 0,005 m/m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5 metru platumā un 1,5–2 metru dziļumā no zemes virsmas;
- 120.2.3. grodu, urbtās un dzītās akas maksimāli jāattālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (izsmelamās kanalizācijas bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no pierobežnieku zemes vienībās novietotajiem, bet ne tuvāk par 50 metriem no tiem;

120.2.4. aku attālums no blakus esošā zemes īpašuma tiek noteikts ne tuvāk par 4 metriem;

120.3. Visām ūdensapgādes sistēmām (artēziskiem urbumiem, akām u.tml.) jāatbilst normatīvo aktu noteiktajām prasībām. Ūdensapgādes iekārtu remonts vai maiņa nedrīkst pasliktināt dzeramā ūdens kvalitāti vai radīt draudus patērētāju veselībai, un dzeramajam ūdenim jāatbilst normatīvo aktu prasībām.

120.4. Centralizētās ūdensapgādes maģistrālajiem tīkliem jāspēj nodrošināt ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamais ūdens patēriņš un spiediens ūdensvada tīklā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

121. Notekūdeņu savākšana

121.1. Lokālānojumā nav atļauts ierīkot individuālās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un to filtrācijas laukus. Teritorijās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmeļamo krājrezervuāru izbūve.

121.2. Ierīkotajām centralizētās kanalizācijas sistēmām jāatbilst 22.01.2002. Ministru kabineta noteikumiem Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” un citu normatīvo aktu prasībām.

121.3. Visi sadzīves kanalizācijas tīklos ievadītie notekūdeņi un tādi notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskām, atsūknējamām krājvertnēm un pārvietojamām tualetēm, jānogādā attīrīšanai uz bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī.

122. Elektroapgāde un alternatīvā energoapgāde

122.1. Saules bateriju paneļus, blokus un kolektorus atļauts izvietot zemes vienībās, uz ēku un būvju jumtiem un fasādēm, pēc saskaņošanas būvvaldē.

122.2. Zemes siltumsūkņu siltumu akumulējošo tīklu pēc saskaņošanas Būvvaldē atļauts izvietot, ievērojot šādus nosacījumus:

122.2.1. tos atļauts izvietot zemes vienībā ne tuvāk ielai vai ceļam par būvlaidi;

122.2.2. tos atļauts izvietot zemes vienībā ne tuvāk par 3 metriem līdz koka stumbram;

122.2.3. tos atļauts izvietot, ievērojot citu komunikāciju aizsargjoslas;

122.2.4. siltumsūkņu darbības nodrošināšanai atļauts izmantot tikai videi draudzīgos šķidrumus;

122.2.5. pēc siltumsūkņu akumulējošo tīklu ierīkošanas, veicot topogrāfisko uzmērīšanu un datu reģistrāciju pašvaldības ģeotelpisko datu uzturēšanas bāzē un iesniedzot šos datus Būvvaldē.

122.3. Lokālplānojuma teritorijā aizliegta vēja elektrostaciju būvniecība.

122.4. Ceļu un laukumu apgaismošanai:

122.4.1. Ceļu apgaismošanai visā apbūves teritorijā jāizmanto viena tipa apgaismes ķermeņi;

122.4.2. Ielu un laukumu apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes stabus. Ielu apgaismošanai izmantojamiem apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski

saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

122.4.3. Apgaismes ķermeņus jāizvieto tā, lai to darbības rezultātā netiktu traucēta kustības drošība (nepareizi izvēlēts apgaismes ķermeņu augstums) un netiktu pasliktināti iedzīvotāju dzīves apstākļi (nepareizi virzīts gaismas virziens).

122.4.4. Ēku apsaimniekotājam ir jānodrošina daudzdzīvokļu ēku koplietošanas pagalmu izgaismošanu.

122.4.5. Rakstiski saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai tiesisko valdītāju, pie būvju sienām Saldus novada pašvaldība vai tās pilnvarotas institūcijas var izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus.

123. Lietusūdeņu savākšanas sistēmas

123.1. Apbūves teritorijā paredzēta lietusūdeņu un sniega ūdeņu novadīšana no ceļiem, laukumiem un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas.

123.2. Lokālānojumā teritorijā plānota centralizēta lietusūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma.

123.3. Vietās, kur lietusūdeņu savākšanas sistēmu nav iespējams pieslēgt pie esošajiem tīkliem, paredz lokālu risinājumu, nodrošinot lietusūdeņu novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī.

123.4. Aizliegts lietusūdeņus tieši ievadīt notekūdeņu savākšanas sistēmā. Pirms lietusūdeņu ievadīšanas vaļējos virszemes objektos jāparedz to nostādināšanas sistēmas.

123.5. Prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem no projektējamām ielām, ceļiem un laukumiem paredz būvprojektā.

124. Atkritumu savākšanas vietas

124.1. Zemes īpašniekiem un valdītājiem īpašumu apsaimniekošanai jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

124.2. Tiem zemes vienību vai ēku īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem, nomniekiem, pārvaldniekiem vai apsaimniekotājiem, kuriem uz zemes vienības ir izvietots mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriska vai darījumu iestāde, daudzdzīvokļu nams vai ēka, kuras fasāde atrodas pie ielas, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā ēkā būtu uzstādīta rūpnieciski ražota nedegoša materiāla atkritumu urna un tā būtu ekspluatācijas kārtībā.

124.3. Parkos, skvēros un citās dabas un apstādījumu teritorijās, Publiskās apbūves un daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas teritorijās, kā arī stāvlaukumos sadzīves atkritumu tvertnes novietojamas tikai šim nolūkam speciāli iekārtotās, ar atkritumu apsaimniekotāju saskaņotās vietās.

124.4. Atkritumu tvertņu novietnei un atkritumu savākšanas laukumam pielieto asfalta vai betona segumu.

124.5. Plānojot atkritumu tvertņu novietņu izvietojumu, izvērtē funkcionālos, higiēniskos un estētiskos aspektus, kā arī apkārtējās apbūves raksturu. Jaunās apbūves teritorijās no atkritumu tvertņu novietnes laukuma malas ievēro šādus attālumus:

124.5.1. ne tuvāk par 10m no daudzdzīvokļu mājas fasādes ar logiem;

124.5.2. ne tuvāk par 20m no izglītības iestādes ieejas, bērnu rotaļu laukuma vai atpūta zonas;

124.5.3. ne tuvāk par 5 m saglabājamu koku stumbriem;

124.5.4. ne tuvāk par 1,5 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja saņemts blakus esošas zemes vienības īpašnieka saskaņojums;

124.5.5. ne tuvāk par 100m no visattālākās ieejas dzīvojamā mājā vai publiskā ēkā.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves parametri

125. Apbūves blīvums ir apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu:

125.1. $A = L / Z \times 100\%$, kur

125.1.1. A – apbūves blīvums (procentos);

125.1.2. L – visu ēku apbūves laukumu summa

125.1.3. Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā

126. Ja zemes vienībā ietilpst arī ūdensobjekti vai to daļas, apbūves blīvumu aprēķina attiecībā pret visas zemes vienības platību.

127. Apbūves intensitāte ir ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā. To izsaka procentos un aprēķina, izmantojot šādu formulu:

127.1. $I = S / Z \times 100\%$, kur

127.1.1. I – apbūves intensitāte (procentos);

127.1.2. S – visu ēku virszemes stāvu platību summa

127.1.3. Z – zemes vienības platība attiecīgajā funkcionālajā zonā (m²).

128. Brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība, un to aprēķina, izmantojot šādu formulu:

128.1. $B = (Z - L1 - L2 - L3)$, kur

128.1.1. B – brīvā zaļā teritorija (m²);

128.1.2. Z – zemes vienības platība (m²);

128.1.3. L1 – visu ēku apbūves laukumu summa

128.1.4. L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (m²);

128.1.5. L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (m²).

129. Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina, izmantojot šādu formulu:

129.1. $b = B / Z \times 100\%$, kur

129.1.1. b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos);

129.1.2. B – brīvā zaļā teritorija (m²);

129.1.3. Z – zemes vienības platība (m²).

3.3.2. Būvju augstums un stāvu skaits

130. Atsevišķu apbūves teritoriju atļautie apbūves augstumi ir noteikti šo Noteikumu atbilstošajos punktos.

131. Būves augstumu mēra no zemes planējuma atzīmes ielas fasādes vai ieejas pusē. Mainīgos reljefa apstākļos augstumu nosaka atbilstoši konkrētajai situācijai.

132. Augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm (piemēram, virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, elektronisko sakaru objektiem, vējrādītājiem vai zibens novadītājiem).

133. Pieņemot, ka viena stāva augstums ir ekvivalents 3,5 metriem, ēkas augstums nedrīkst pārsniegt atļauto (šajos Noteikumos norādīto) stāvu skaitu, kuru reizina ar viena stāva augstumu – 3,5 metri.

3.3.3. Pagalmi

134. Katrai zemes vienībai vai ēkai uz tās ir pagalms vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms). Ja ārējais sānpagalms robežojas ar ceļu, uz to attiecas tādi paši noteikumi kā uz priekšpagalmu.

135. Zemes vienības īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzeniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.

136. Arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes un pilastrī, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 metri uz āru no sienas.

137. Priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānpagalmā, nav atļauta atklāta ārpustelņu uzglabāšana.

138. Būvmateriālu atklāta ārpustelņu uzglabāšana priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānpagalmā atļauta tikai būvlaukumā, pēc būvprojekta akcepta Būvvaldē.

3.3.4. Būvlaides

139. Lokālpilnojumsa teritorijā būvlaidi nosaka kā minimālo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei zemes vienībā.

140. Apbūves teritorijā starp būvlaidi un ielu sarkano līniju minimālais attālums ir 3m, izņemot esošās apbūves gadījumus (iedibinātā būvlaide).

3.3.5. Apbūves atbilstība zemes vienības robežām

141. Attālumi starp ēkām un būvēm jāprojektē atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insulācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.

142. Jaunbūvējamās ēkas izvietot ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārskatīta normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
143. Izvietojot dzīvojamās ēkas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāievēro ne mazāks savstarpējais attālums kā 20 metri 2-3 stāvu apbūvē (izņemot savrupmājas) un 30 metri 4-5 stāvu apbūvē.
144. Daudzstāvu dzīvojamās apbūve, Publiskās apbūves, Tehniskās apbūves teritorijās jaunceļamas būves attālums līdz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju zemes vienības robežām jāpieņem ne mazāks kā 15 metri, izņemot ceļus, laukumus, pazemes inženierkomunikācijas un teritorijas labiekārtojuma elementus, kā arī gadījumos, kad būves aizņemtais laukums nepārsniedz 400 m².
145. Saimniecības būves un palīgēkas var izvietot mazākā attālumā kā 1 metrs no kaimiņu zemes vienības robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz tehniskā projekta ģenplāna lapas.
146. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz vienas zemes vienības nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja būve ir žogs starp zemes vienībām un/vai kaimiņu zemes vienības īpašnieks piekrīt mainīt zemes vienības robežu pa vertikāli.
147. Dzīvojamās ēkas ar logiem fasādē nedrīkst novietot tuvāk par 4 metriem no kaimiņu zemes vienības robežas, ja kaimiņu zemes vienību īpašnieki nav noslēguši rakstisku vienošanos par šī attāluma samazināšanu, kas turklāt atbilstu arī ugunsdrošības normām.

3.3.6. Redzamības brīvlauki

148. Zemes vienības daļā, ko veido redzamības brīvlauki, aizliegts izvietot būves, tai skaitā žogus, paviljonus, kioskus, stendus, reklāmas objektus, kā arī ierīkot stādījumus, kas ir augstāki par 0,8 m.

3.3.7. Būves dzīvniekiem

149. Lokālplānojuma teritorijā nav pieļaujamas ierīkot dzīvniekiem paredzētas būves.

3.3.8. Attālumi starp būvēm

150. Pieļaujamais minimālais attālums starp būvēm nosaka, ievērojot ugunsdrošības prasības, kā arī:
- 150.1. ņemot vērā normatīvo aktu prasības insolācijas jomā;
- 150.2. nodrošinot netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai;
- 150.3. Ievērojot attālumu līdz autoceļiem un dzelzceļiem un citiem objektiem, ņemot vērā aizsargjoslas regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

151. Labiekārtojuma elementi, kas atrodas publiskajā ārtelpā - soliņi, bērnu rotaļu ierīces, sporta aprīkojuma, atsevišķās laternas un apgaismes ķermeņi, karogu masti, velosipēda statīvi u.tml. būvniecības veicama saskaņā ar būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem.
152. Ēku numerācija, ielu un māju nosaukumu plākšņu izvietošana un uzturēšana jāveic atbilstoši 2015.gada 26.marta Pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Ēku numerāciju, ielu un māju nosaukumu norāžu zīmju noformēšanas un izvietšanas kārtība Saldus novadā".
153. Žogi un prettrokšņa ekrāni:
 - 153.1. Žogs ir būve, un tā novietojums un vizuālais risinājums ir jāsaskaņo Būvvaldē. Ielas puses žogiem jāizgatavo žoga skice, kuras sastāvā iekļauj, aktuālu topogrāfisko plānu, īpašumu apliecinošus dokumentus, paskaidrojuma rakstu, žoga izvietojuma plānu un žoga vizuālo risinājumu.
 - 153.2. Žogi uz robežas ar pierobežniekiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katras zemes vienības īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas, stāvot uz zemes gabala ar seju pret ielu, piekļaujas no labās puses.
 - 153.3. Žoga vārti nedrīkst būt verami uz ielas pusi, ja tie šķērso ielas brauktuves daļu vai ietvi visā tās platumā.
 - 153.4. Žogu augstums un caurredzamība:
 - 153.4.1. minimālais rādītājs žogu caurredzamībai netiek noteikts;
 - 153.4.2. žogiem publiskās apbūves teritorijās ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību;
 - 153.4.3. nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus;
 - 153.4.4. aizliegti dzeloņdrāšu žogi, kā arī šī materiāla pielietošana žogus;
 - 153.4.5. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās pinuma žogs atļauts vienlaicīgi ar stādījumu ierīkošanu, to pielietošanas iespēju nosaka Būvvaldes galvenais arhitekts.
 - 153.4.6. Žogiem dzīvojamās apbūves teritorijās gar ceļa brauktuvi ir jābūt ne augstākiem par 1,6 metriem. Robežžogus starp īpašumiem atļauts izbūvēt līdz 1,8 metriem. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, Būvvalde apspriež abu priekšlikumus un izlemj, kādu žogu būvēt. Šis Būvvaldes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem. Atsevišķos gadījumos ir pieļaujama arī dubultžogu izbūve.
 - 153.4.7. Žogu „sadures” vietās zemes vienību robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka pierobežniekiem savstarpēji vienojoties;
 - 153.5. Aizliegts nožogot zemes vienības daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzD).
 - 153.6. Apbūvei paredzētās zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem Noteikumiem pa zemes gabalu robežām, ņemot vērā papildus nosacījumus:
 - 153.6.1. ceļa pusē pa ielas sarkano līniju;
 - 153.6.2. zemes vienībām pie ceļu krustojumiem pa redzamības trīsstūriem;

- 153.6.3. žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību;
- 153.6.4. pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām;
- 153.7. Žogiem izmantot metāla kaluma žogus, kā arī vertikālu un horizontālu koka dēlīšu pildījumu starp betona vai metāla stabiem augšpusē paredzot nosegdēli. Gala apdarē izmantot brūna toņa lazūrbeici.
- 153.8. Žogus apbūves teritorijās var izvietot pa grāvju malu.
- 153.9. Atļauts drāšu pinuma žogs vienlaicīgi ar zaļajiem stādījumiem.
- 154. Zemes vienības vai ēkas īpašnieka vai valdītāja pienākums ir pie būves ceļa fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu valsts karoga uzvilšanai.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

3.6. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM

- 155. Jebkurai ēkai un būvei, to daļām, konstrukcijām un elementiem jābūt projektētiem, izbūvētiem, ekspluatētiem tā, lai tie atbilstu normatīvo aktu prasībām, nodrošinot:
 - 155.1. mehānisko stiprību un stabilitāti, ugunsdrošību, higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēka veselībai un videi;
 - 155.2. lietošanas drošību
 - 155.3. aizsardzību pret trokšņiem;
 - 155.4. enerģijas ekonomiju un siltuma izolāciju.
- 156. Konkrētus prasību līmeņus atsevišķiem būvju tipiem nosaka Latvijas būvnormatīvi un citi normatīvie akti.
- 157. Fasādēm, jumtiem, notekcaurulēm ir šādas prasības:
 - 157.1. Katram ēkas īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam jāuztur kārtībā ēkas fasāde, ūdens notekcaurules, renes, sniega barjeras un jumts.
 - 157.2. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz pierobežnieku zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai uz ietves un ielas braucamās daļas.
 - 157.3. Katras ēkas ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcauruļu apakšējā daļa nedrīkst būt augstāk par 15 cm virs ietves. Ja ēkai piegulošajā ielā ir izbūvēta lietus ūdens kanalizācijas centralizētā sistēma, lietus ūdens novadīšana jāpieslēdz šai sistēmai.
 - 157.4. Jauniem jumtiem un seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta materiālus. Veicot ēkas pārbūvi, ir jāparedz, ka pārbūves ietvaros tiek veikta azbestu saturošo jumta segumu nomaiņa. Jumta nomaiņa veicama saskaņā ar Būvvaldē saskaņotu fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karti. Nav pieļaujama jumta seguma daļēja nomaiņa.

- 157.5. Nav atļauta dūmvadu, kas saistīti ar alternatīvajām apkures sistēmām, ventilācijas cauruļvadu izvadīšana un kondicionieru, kā arī satelītantenu uzstādīšana ēkas fasādē pret ielu un dzīvojamās apbūves teritorijā visās fasādēs.
- 157.6. Fasāžu krāsošana, durvju, logu un jumta seguma nomaiņa tiek veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Nav pieļaujama ēkas fasāžu fragmentāra krāsošana. Guļbūves un guļbūvi imitējošu materiālu fasādes apdare aizliegta.
158. Logiem, durvīm, lodžijām, balkoniem un skatlogiem ir šādas prasības:
- 158.1. Atsevišķu logu un ārdurvju nomaiņa, daudzdzīvokļu māju lodžiju pārbūvēšana un aizstiklošanu, logu nomaiņu pret atšķirīgām logu formām un atšķirīgu dalījumu veicama atbilstoši MK noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi".
- 158.2. Jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās atļauta atbilstoši būvnoteikumiem.
- 158.3. Virs skatlogiem, saņemot saskaņojumu Būvvaldē, atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojecējas brauktuvei tuvāk par 0,5 metriem un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 metri virs ietves. Galvenajam arhitektam ir tiesības izvērtēt markīzu atbilstību ēkas arhitektūrai un ēkas fasādes vizuālajai uztverei kvartāla vai ielas kopskatā.

3.7. KIOSKI, NOJUMES, SEZONAS KAFEJNĪCAS UN CITI ĪSLAICĪGI TIRDZNICĪBAS OBJEKTI

159. Stacionārus, kā arī sezonas tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus, izstrādājot atbilstošu dokumentāciju normatīvo aktu prasībām, tajā paredzot objekta izmantošanas prasībām atbilstošu teritorijas labiekārtojumu: gājēju celiņu un apstādījumu izveidi vai pārbūvi, kā arī vienotu vizuālo risinājumu apgaismojumam, atkritumu urnām, soliņiem, u.c. labiekārtojuma elementiem.
160. Sezonas tirdzniecības nojumes un/vai āra kafejnīcas tiešā saistībā ar esošiem tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem atļauts iekārtot tikai saskaņā ar pašvaldības un Būvvaldes atļauju.
161. Sezonas rakstura kafejnīcu, ielu tirdzniecības punktu un citu pakalpojumu objektu novietojums publiskajā ārtelpā nedrīkst traucēt gājēju, tai skaitā bērnu ratiņu un riteņkrēslu lietotāju, kustību, aizņemot visu gājēju kustībai paredzēto teritoriju, piemēram, ietvi, laukumu vai krastmalu. Šādos gadījumos brīvās ietves platums nevar būt mazāks par 1,2 m.

3.8. PUBLISKĀS ĀRTELPAS PLĀNOŠANA

3.8.1. Grāvji, ūdensnotekas un mākslīgās ūdenskrātuves

162. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, zemes vienības īpašniekam jā saglabā un jā uztur vienotā noteces sistēmā iekļautie esošie grāvji, hidrotehniskās būves un dabīgās ūdensteces.
163. Grāvjus vai dabīgās noteces nedrīkst aizvietot ar caurulēm, izņemot gadījumus, ja tas paredzēts būvprojektā.
164. Apbūvi zemes vienībā nedrīkst izvietot tuvāk par 1 metru no grāvja malas.
165. Būvējot jaunas ielas vai piebraucamos ceļus pāri ūdenstecei, jāparedz piemērota diametra caurteka vai tilts.

166. Aizliegts aizbērt esošos novadgrāvjus un dabīgās ūdens noteces, pirms nav izbūvēta cita ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma atbilstoši meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projektam.
167. Mākslīgās ūdenstilpes, kas ir lielākas par 0,1 ha, nevar ierīkot tuvāk par 10 m no blakus esošās zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
168. Plānojot mākslīgas ūdenskrātuves izveidošanu, uzpludinot teritoriju, jāsaņem hidromelioratīvajā būvniecībā sertificēta eksperta atzinums par plānotā objekta ietekmi uz apkārtējiem zemes īpašumiem un attiecīgo zemesgabalu īpašnieku saskaņojums, kurus tas ietekmē.

3.8.2. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

169. Veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk nekā par 0,5 m, kā būvprojekta vai teritorijas labiekārtošanas projekta daļu izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu. Nogāzes slīpuma sākums nevar atrasties tuvāk par 1 m no blakus esošās zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
170. Veicot būvniecību un teritorijas labiekārtošanu, saglabā augsnes virskārtu un pēc būvniecības darbu pabeigšanas to atjauno.
171. Zemes vienības reljefa izmaiņas un piebraucamo ceļu izbūve jāparedz tā, lai lietus ūdeņi netecētu uz pierobežnieku zemes vienībām kā virszemes notece.

3.8.3. Publiskās atpūtas vietas

172. Publiskos objektus, tai skaitā publisko pasākumu vietas un atpūtas vietas dabā, nodrošina ar tualetēm, kas iekārtotas, ievērojot vides pieejamības prasības un paredzot vietu papildu tualetšu izvietošanai publisko pasākumu norīšu laikā.
173. Atpūtas vietas iekārto atbilstoši higiēnas un vides aizsardzības prasībām, paredzot atkritumu savākšanas vietas un vides pieejamības prasībām atbilstošas tualetes.
174. Publiski pieejamas peldvietas ierīko, ievērojot prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos ar peldvietas izveidošanu un uzturēšanu, kā arī vides pieejamības prasības.
175. Pie dabas takām un laipām ierīko vietas, kur apmeklētājiem iespējams samainīties.
176. Dabas taku celiņi un laipas ir ar neslidenu virsmu. Ja tie veidoti no koka, to virsma ir speciāli apstrādāta (gropes vai abrazīvā materiāla joslas).
177. Vietās, kur dabas takai ir bīstams slīpums, krauja vai nogāze vai tā tieši ved uz ūdensobjektu vai stāvu krauju, paredz drošas margas vai aizsargbarjeras ne mazāk kā 0,90 m augstumā.
178. Mainoties dabas takas līmeņiem, uz takas veido nobrauktuvi ar garenslīpumu, ne lielāku par 1:20 vai 5 %. Pie dabas takām ierīko īslaicīgas atpūtas vietas 500 līdz 1000 m attālumā.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

179. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

180. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu

181. Rindu māju apbūve (11005): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

182. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, kafejnīcas, izņemot ražošanas objektus.

183. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

184. Publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002): Publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, apstādījumu ierīkošana, ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana.

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
185	900		30		1	50		9	12		1	2		40	

4.2.1.5. Citi noteikumi

186. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā aizliegts: veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību (pastiprināti trokšņi, smakas u.tml.); izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju.
187. Maksimālais autostāvvietu skaits – 3 autostāvvietas, bet, paredzot vienā zemes vienībā vairāk par 3 pastāvīgām autostāvvietām, jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi.
188. No jauna veidojamās zemes vienības robežai gar ielu vai laukumu jābūt vismaz 20 metru garai.
189. Komposta vietas nedrīkst ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī tuvāk par 1 metru no kaimiņa robežas vai uz tās, izņemot gadījumu, ja ir rakstiska vienošanās ar kaimiņu zemesgabala īpašnieku. Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas, izslēdzot virszemes un gruntsūdeņu piesārņošanu.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

190. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

191. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

192. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, kafejnīcas, izņemot ražošanas objektus.

193. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Paredzamais apbūves stāvu skaits	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
194	5 - 6	40		160	200		4	5		40	

4.3.1.5. Citi noteikumi

195. Dzīvojamām ēkām jābūt pieslēgtām pie centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

196. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.
197. Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā nedrīkst ierīkot žogus, izņemot inženiertehniskās apgādes objektiem.
198. Dzīvojamā apbūves teritorijās jāparedz atsevišķi rotaļu laukumi dažādu vecuma grupu bērniem. Rotaļu iekārtām jābūt drošām un stabilām, bez asiem stūriem un šķautnēm.
199. Atkritumu konteineru laukumus jāierīko aizēnotās, labi vēdināmās vietās. Tie norobežojami ar krūmu dzīvžogu vai atsevišķu koku stādījumiem. Pie atkritumu konteineru laukumiem jāparedz piebrauktuves.
200. Daudzstāvu dzīvojamās apbūvē aizliegts:
 - 200.1. izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju;
 - 200.2. veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
201. Jaunbūvējamiem dzīvojamiem namiem, kā arī rekonstrukcijas gadījumā palielinot dzīvokļu skaitu, nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, rēķinot uz vienu dzīvokli vismaz 1 autostāvvietu.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

202. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

203. Biroju ēku apbūve (12001).
204. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas.

205. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
206. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
207. Sporta būvju apbūve (12005).
208. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
209. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
210. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
211. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), mežaparki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
212	40		1	80		9	14		1	3		40	

4.4.1.5. Citi noteikumi

213. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

214. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

215. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

216. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas, un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

217. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

218. Ja tiek veikta esošu ēku rekonstrukcija vai jaunu ēku būvniecība uz zemes vienības, kas robežojas ar brauktuvi, kurā izbūvēts ūdensvads un sadzīves kanalizācijas tīkli, tad obligāti jāizbūvē pieslēgums šīm inženierkomunikācijām.
219. Aizliegta jebkādu jaunu gaisvadu kabeļu vai vadu vilkšana pār brauktuvē un starp ēkām, kā arī to izvietošana uz ēku galvenajām fasādēm.
220. Nav pieļaujama virszemes, lietus un gruntsūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā. Izbūvējot jaunus sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas tīklus, vai rekonstruējot esošos, virszemes, lietus un gruntsūdeņu savākšana jānodala no sadzīves kanalizācijas sistēmas.
221. Jaunu elektronisko sakaru komunikāciju objektu (stabi, masti, torņi, konteineri, taksofonu kabīnes) uzstādīšanai konkrētā vietā ir jāsaņem pašvaldības atļauja.
222. Tehnisko iekārtu precīza novietne (sadales, uzskaites skapju, vadu un kabeļu u.tml.) saskaņojama ar katru konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieku.
223. Ja jaunbūvējamu vai rekonstruējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielu sarkano līniju robežās, tad to novieto zemes vienībā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrīt nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

224. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

225. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

226. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi (automazgātaves), izņemot ražošanas objektus

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna
227	1	1	

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

228. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

229. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves un veloceliņi) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

230. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido vasaras estrādes un citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

231. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

232. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

233. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

234. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas.

235. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido vasaras estrādes un citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

236. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves augstums (stāvu skaits)
-----	---------------------------------	---------------------------------

	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
237	40		1	1	

4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

238. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

239. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

240. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. SPĒKĀ ESOŠO TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS DOKUMENTU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

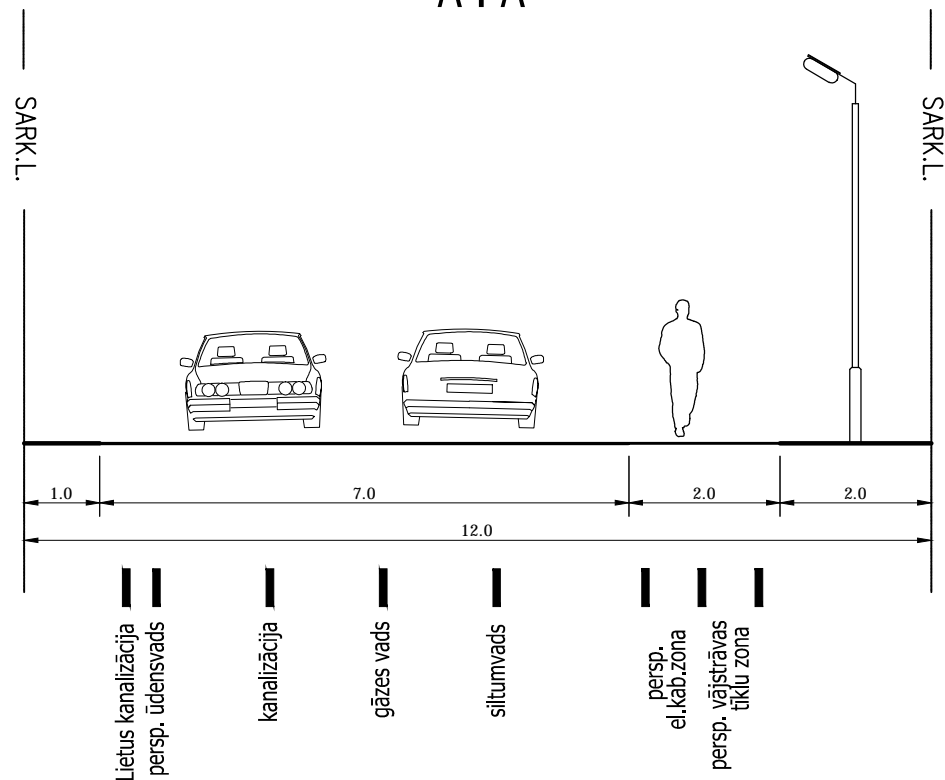
Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

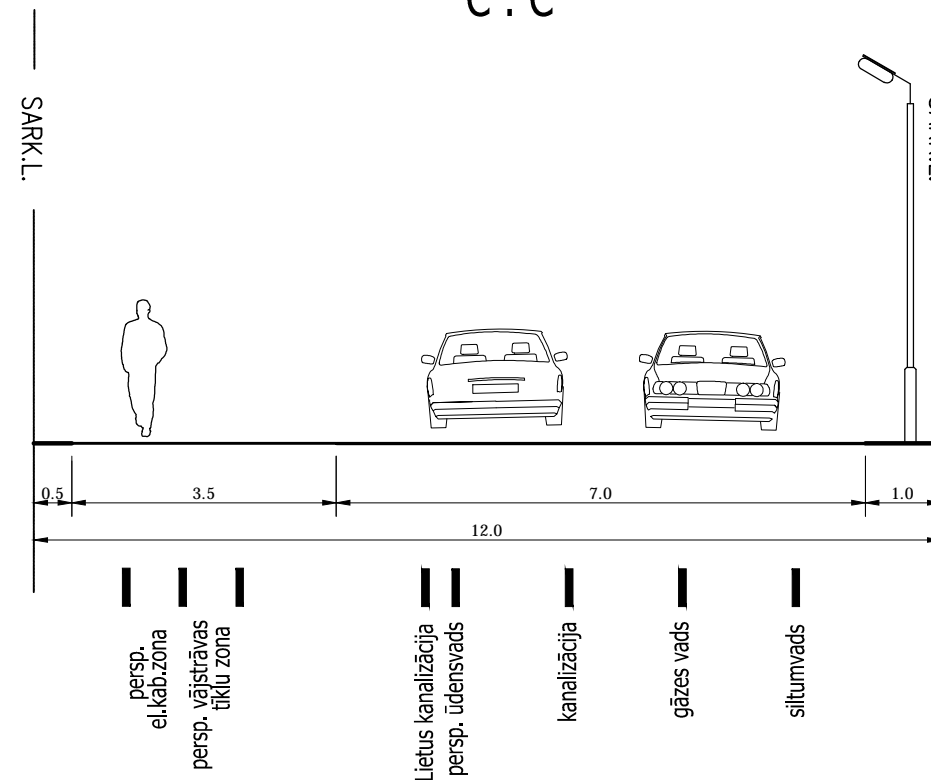
241. Šo noteikumu prasības nepiemēro:
ja būvprojektēšana ir uzsākta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un būvatļauja ir izsniegta ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.
ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemes vienības zemes izmantošanas veids atbilst šiem Noteikumiem, tad esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar noteikumu, ka pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs šo Noteikumu punktiem un nekādas pārbūves, izņemot ēku renovācija un restaurācija, nedrīkst palielināt neatbilstību šiem Noteikumiem.
242. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos Noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, ja vien šajos Noteikumos nav noteiktas īpašas stingrākas prasības. Tie nav klasificējami, kā arī šo Noteikumu grozījumi.
243. Saldus novada pašvaldība nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar lokālplānojumu Saldus novada pašvaldībā un interneta mājas lapā www.saldus.lv.
244. Ja tiesa kādu šo Noteikumu punktu vai prasību atzīst par spēkā neesošu, pārējā to daļa saglabā spēku.
245. Ja kādas zemes vienības izmantojums likumīgi iesākts pirms pieņemti šie Noteikumi, kas nosaka tam citu teritorijas izmantošanas veidu, tad šai zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
246. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkura jauna apbūve, esošo ēku pārbūve (izņemot ēku renovācija un restaurācija) un nojaukšana jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.
247. Ja zemes vienības īpašniekam ir līdz šo Noteikumu pieņemšanai saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegts Plānošanas un arhitektūras uzdevums vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemes vienībai, nemainot zemes vienību platību, nedalot zemes vienību, nemainot zemes īpašnieku u.tml., īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību, ja pašvaldība nekompensē radītos zaudējumus.
248. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj šos Noteikumus, ir sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
249. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst šo Noteikumu pārkāpumu.
250. Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, ņemot vērā pārkāpuma veidu, pieņem Saldus novada Administratīvā pārkāpumu komisija.

IELU ŠĶĒRSPROFILI

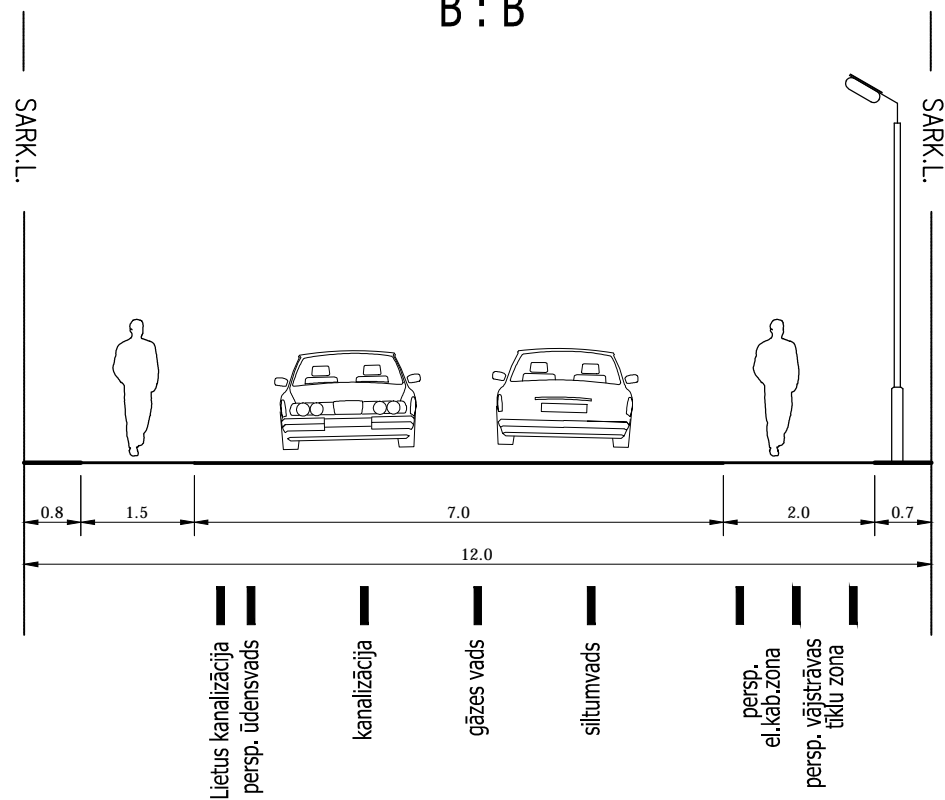
A:A



C:C



B:B



D:D

